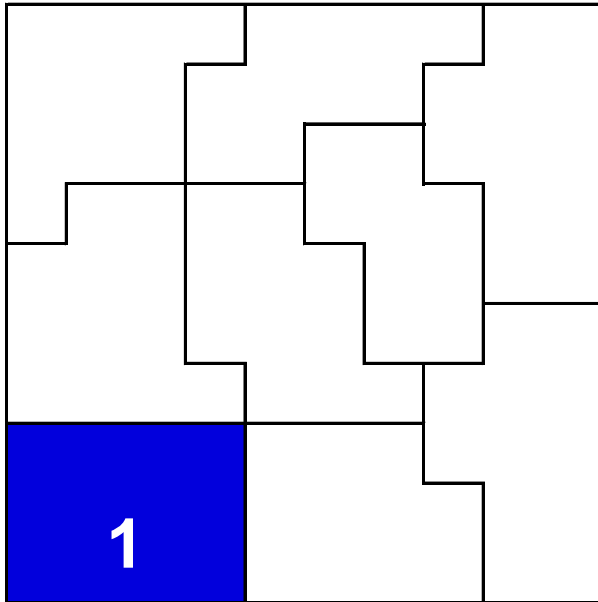


# Segment 1: Rural traditionnel

Segments de la demande dans le marché du logement

---



---

**FP  
RE**

Fahrländer Partner AG  
Raumentwicklung  
Seebahnstrasse 89  
8003 Zürich

+41 44 466 70 00  
info@fpre.ch  
www.fpre.ch

Münzrain 10  
3005 Bern

+41 31 348 70 00  
bern@fpre.ch  
www.fpre.ch

**sotomo**

## 1.1 Rural traditionnel: Introduction

12 % des ménages suisses font partie des ruraux traditionnels. Les ruraux traditionnels habitent généralement dans la cellule familiale élargie, soit en famille ou en couple. A cause de la part élevée des personnes plus âgées dans ce segment, on y observe toutefois aussi beaucoup de ménages d'une personne. Le style de vie s'oriente vers des valeurs traditionnelles comme l'ordre, la famille, la réalisation du devoir et l'indépendance. La division des rôles entre les sexes est traditionnelle.

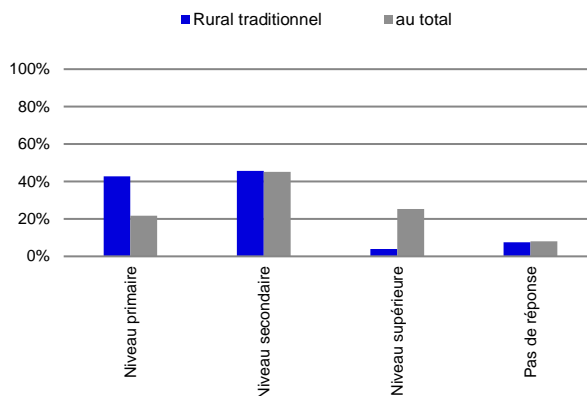


Les ruraux traditionnels habitent principalement dans les municipalités rurales de Suisse et vivent fréquemment dans leurs propres habitations.

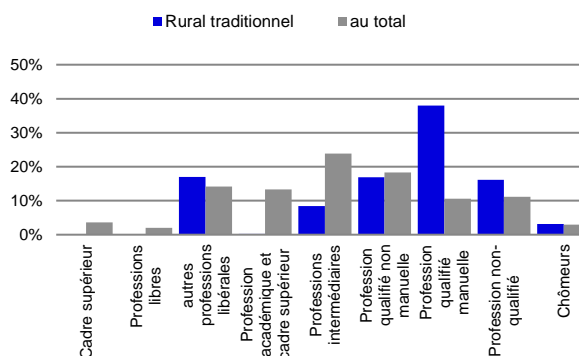
## 1.2 Qui sont les Ruraux traditionnels?

Caractéristiques      Manifestation typique

Niveau d'éducation      Très faible à moyen

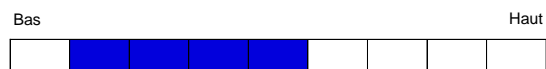


Profession      Professions manuelles qualifiées

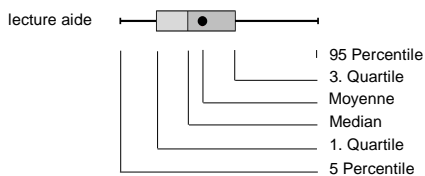
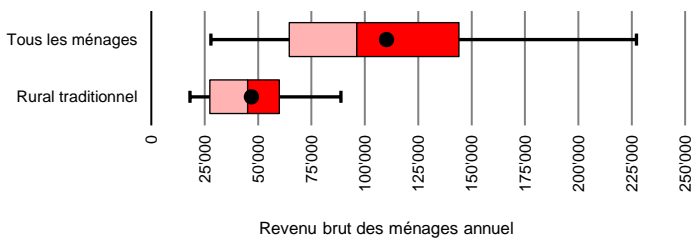


Situation prof.      Professions manuelles qualifiées

Revenu      Très faibles à moyens

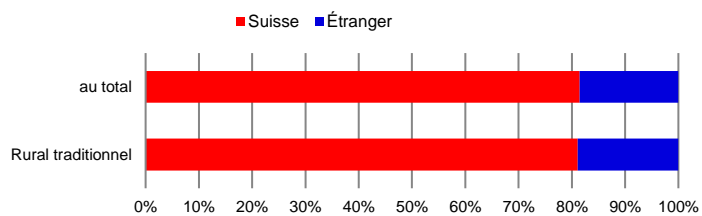


### Distribution des revenus



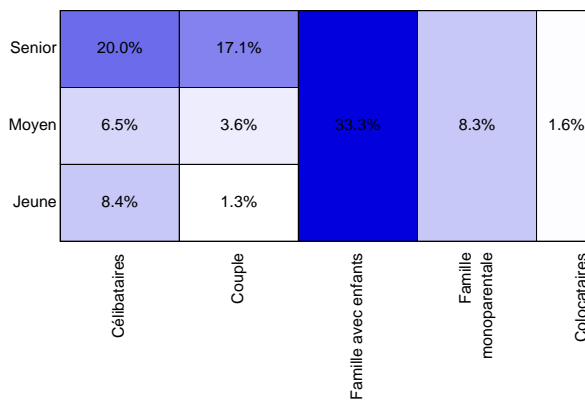
Caractéristiques Manifestation typique

Nationalité



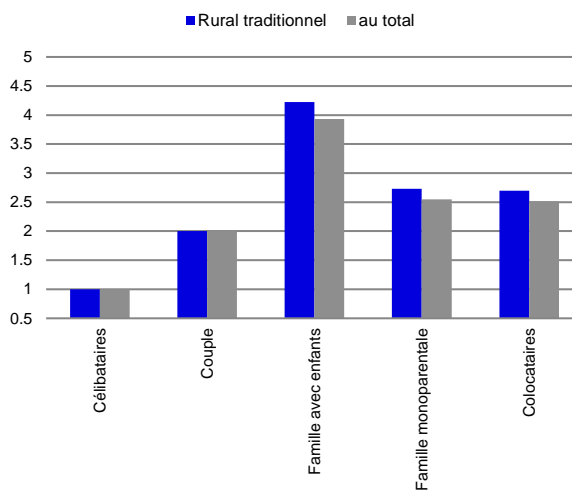
Phases de vie

Familles, couples âgés et célibataires



Nombre moyen de personnes par ménage

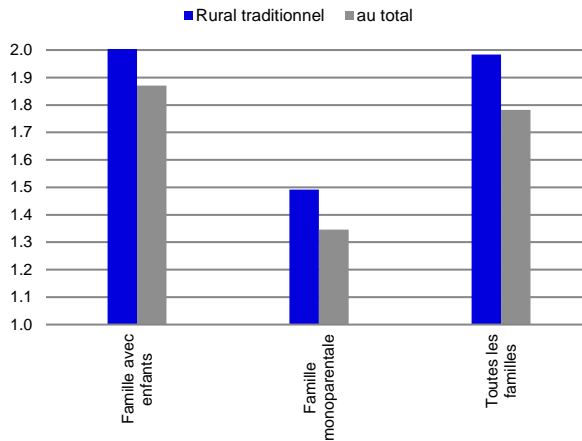
2.5 Personnes



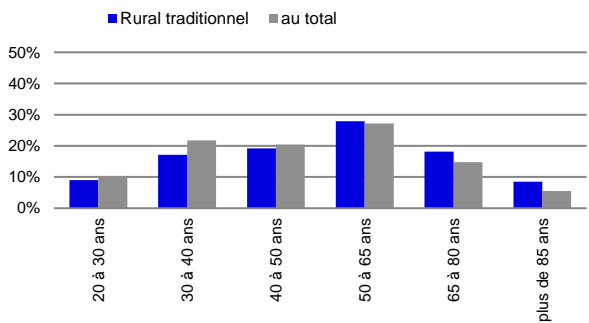
Source: Fahrländer Partner & sotomo.

Caractéristiques Manifestation typique

Nombre moyen d'enfants par famille 2 Enfants

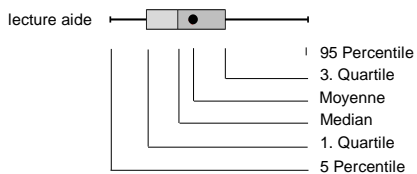
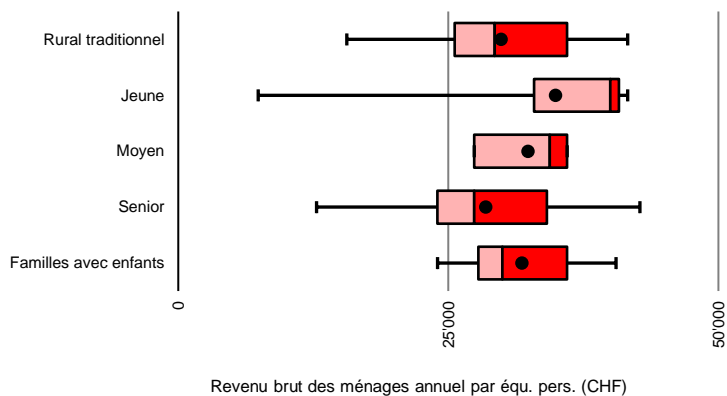


Âge moyen de la personne référence



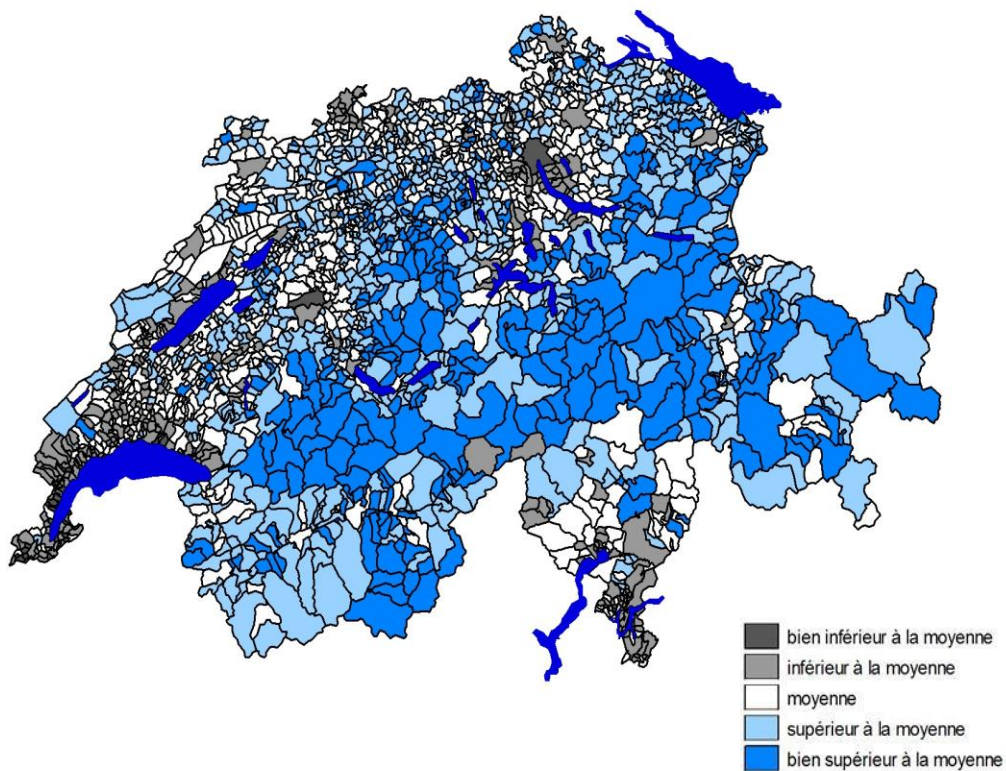
Revenu

Distribution des revenus par personne équivalence



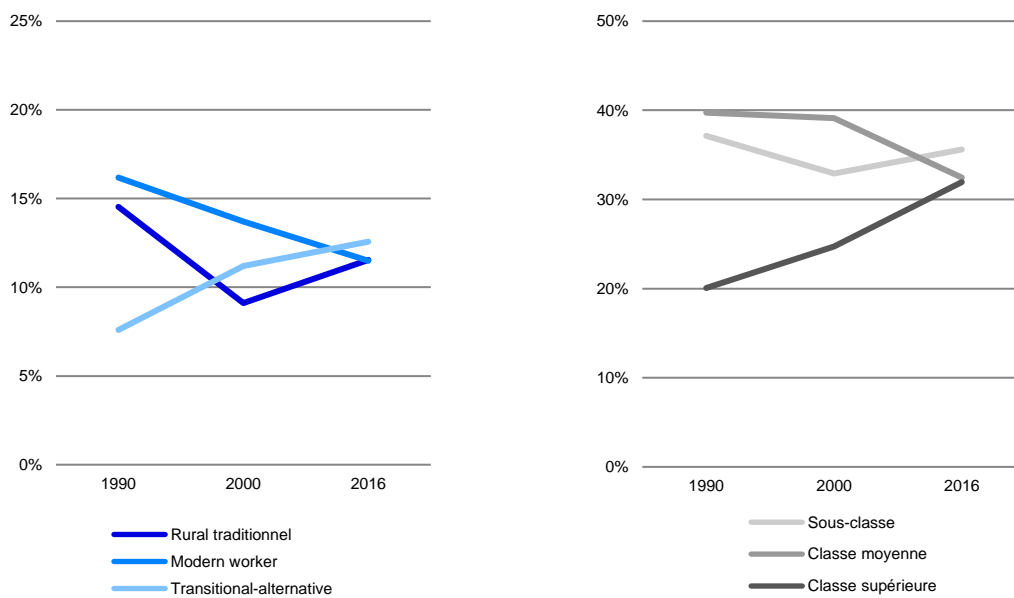
### 1.3 Rural traditionnel: Distribution et le développement

Pourcentage des ménages par commune



Source: OFS, OFS Geostat / swisstopo, modélisations Fahrländer Partner & sotomo.

### Evolution des segments de la demande et les couche sociales

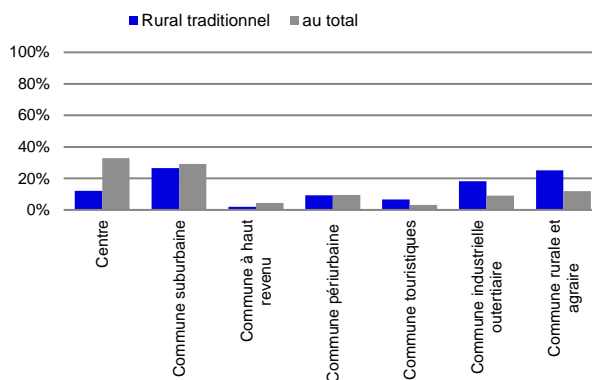


Source: Fahrländer Partner & sotomo.

## 1.4 Comment vivent les Ruraux traditionnels?

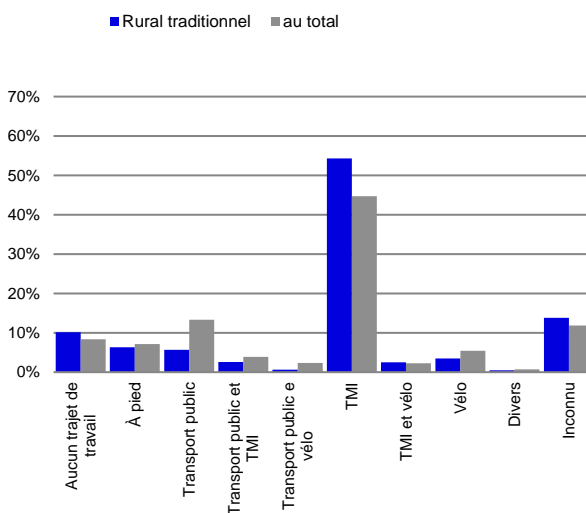
Caractéristiques Manifestation typique

Domicile Communes rurales

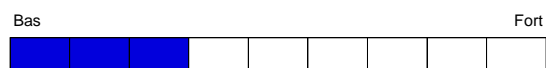


Environnement résidentiel Familier, calme, proche de la nature

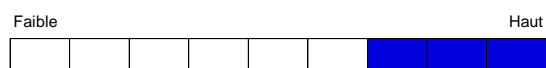
Moyen de transport Transport individuel motorisé



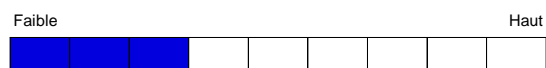
Propension à déménager Faible



Sensibilité au prix Haute



Taux de logement en propriété (PPE) Faible



Quote-part des maisons individuelles Moyen



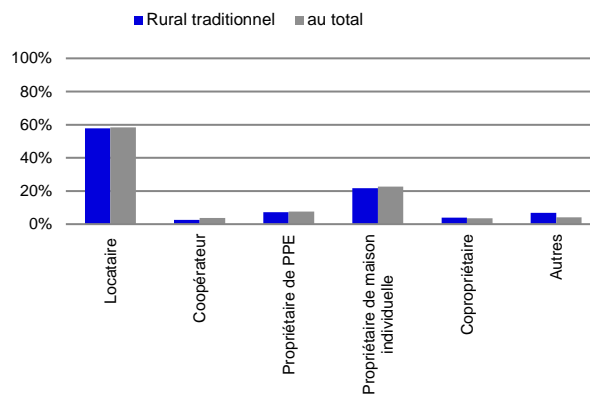
Propension à la propriété immobilière Haute



---

**Caractéristiques**      **Manifestation typique**


---

**Type de propriétaire**

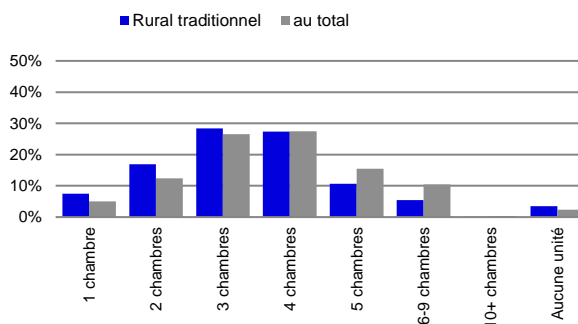
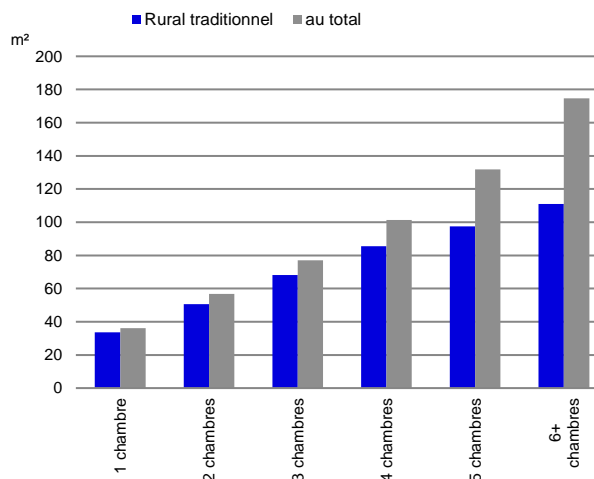

---

**Disposition du logement**      Traditionnelle

---

**Architecture appréciée**      Traditionnelle

---

**Nombre de pièces**      3 à 4 chambres
**Surface habitable**

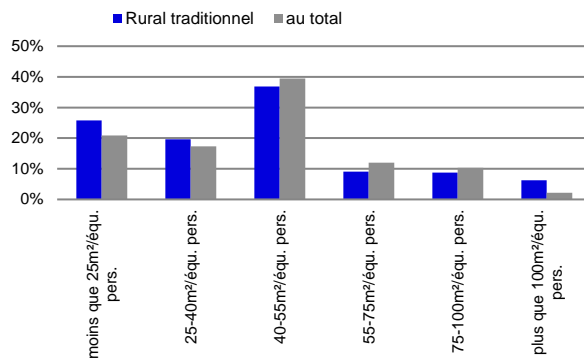

---

Source: Fahrländer Partner & sotomo.

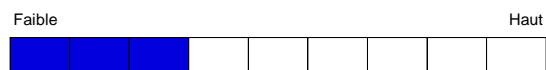


Caractéristiques      Manifestation typique

Besoin en surface par personne



Besoin en surface par personne      Faible

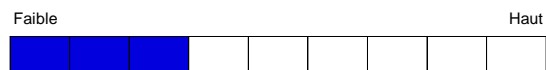


Standard général de la construction      Moyen

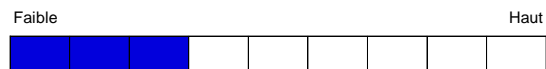


Importance des matériaux et des appareils      Niveau inférieur à la moyenne

Importance des équipements technologiques      Dans la moyenne



Prédisposition à payer pour l'écologie      Faible



Autres besoins spécifiques      Absence de contraintes

Source: Fahrländer Partner & sotomo.

### 1.5 Rural traditionnel: Environnement résidentiel

Le processus de recherche d'un logement est influencé par les préférences et les contraintes qui agissent sur la demande. Dans les segments de la demande des couches supérieures les préférences sociales jouent le plus grand rôle alors que dans les couches de base le sont les restrictions sociales qui priment. Les informations suivantes traduisant sur le résultat final de ces processus.

Caractéristiques	Manifestation typique	
Préférence pour environnement urbain	Aucune	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>Faible</span> <span>Haut</span> </div>
Préférence pour la verdure	Très haute	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>Faible</span> <span>Haut</span> </div>
Importance de l'ensoleillement et de la vue	Secondaire	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>Moins important</span> <span>Important</span> </div>
Importance de l'accessibilité des services	Moyenne	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>Moins important</span> <span>Important</span> </div>
Importance de l'accessibilité des espaces de loisirs et détente	Secondaire	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>Moins important</span> <span>Important</span> </div>
Importance de l'accessibilité de l'offre culturelle	Secondaire	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>Moins important</span> <span>Important</span> </div>
Importance des espaces extérieurs	Très haute	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>Faible</span> <span>Haut</span> </div>
Appréciation de l'échelle humaine dans l'environnement construit	Importante	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>Moins important</span> <span>Important</span> </div>
Affinité pour les enfants	Très importante	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>Moins important</span> <span>Important</span> </div>

Source: Fahrländer Partner & sotomo.