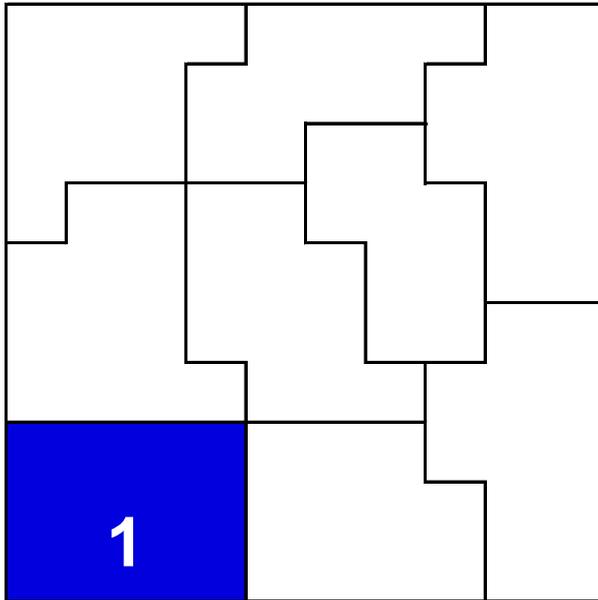


Segment 1: Rural traditionnel

Segments de la demande dans le marché du logement



1.1 Rural traditionnel: Introduction

12 % des ménages suisses font partie des ruraux traditionnels. Les ruraux traditionnels habitent généralement dans la cellule familiale élargie, soit en famille ou en couple. A cause de la part élevée des personnes plus âgées dans ce segment, on y observe toutefois aussi beaucoup de ménages d'une personne. Le style de vie s'oriente vers des valeurs traditionnelles comme l'ordre, la famille, la réalisation du devoir et l'indépendance. La division des rôles entre les sexes est traditionnelle.

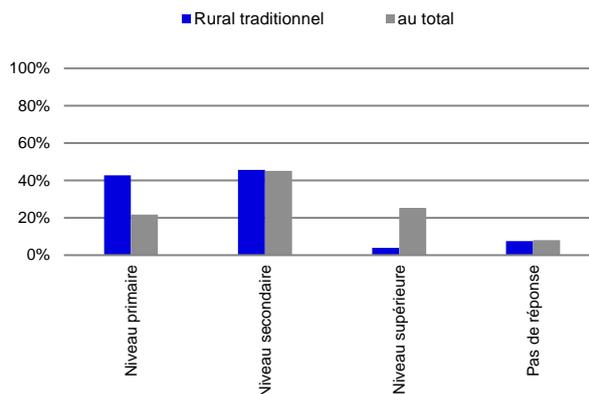


Les ruraux traditionnels habitent principalement dans les municipalités rurales de Suisse et vivent fréquemment dans leurs propres habitations.

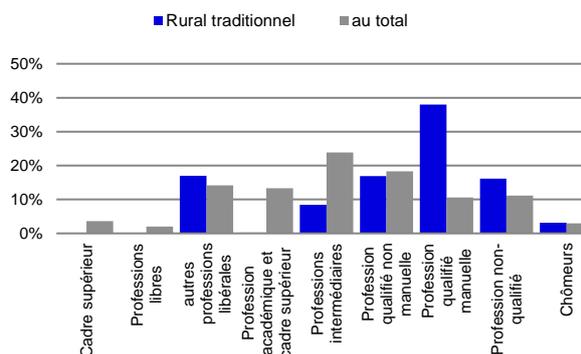
1.2 Qui sont les Ruraux traditionnels?

Caractéristiques Manifestation typique

Niveau d'éducation Très faible à moyen



Profession Professions manuelles qualifiées

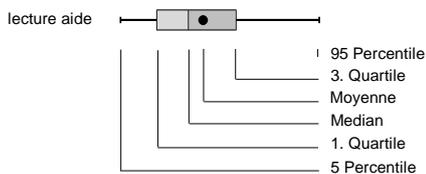
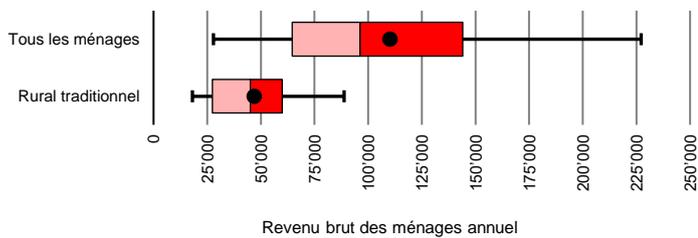


Situation prof. Professions manuelles qualifiées

Revenu Très faibles à moyens

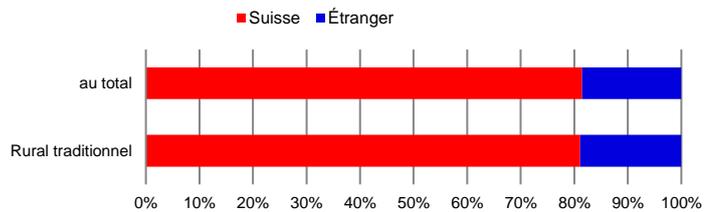


Distribution des revenus



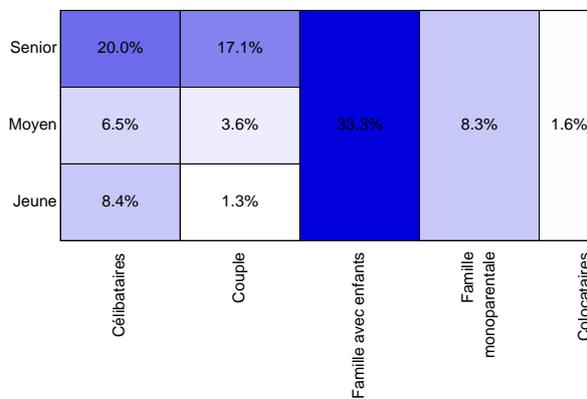
Caractéristiques Manifestation typique

Nationalité



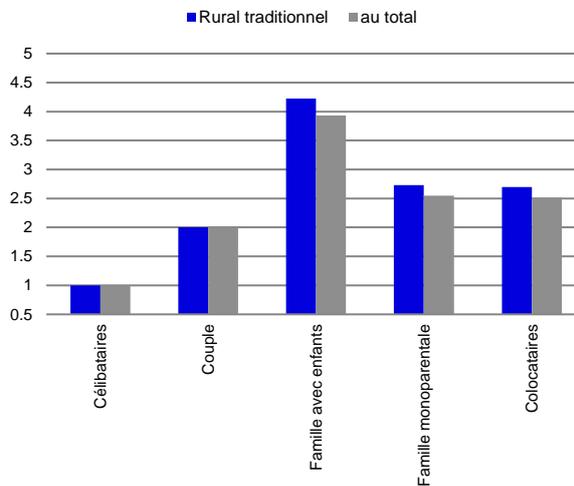
Phases de vie

Familles, couples âgés et célibataires



Nombre moyen de personnes par ménage

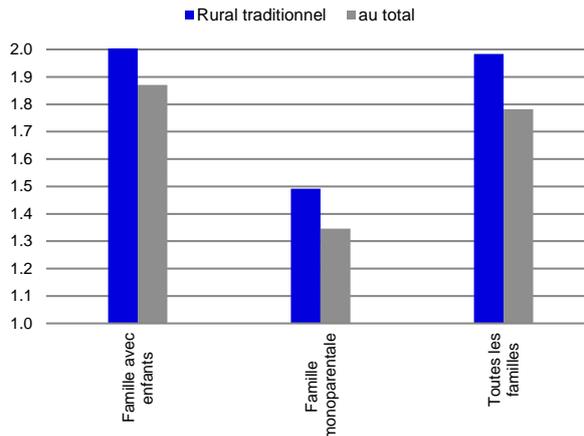
2.5 Personnes



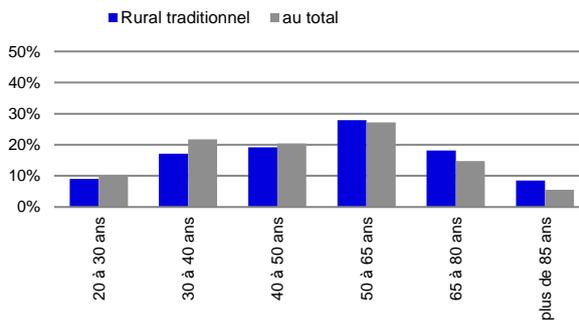
Source: Fahrländer Partner & sotomo.

Caractéristiques Manifestation typique

Nombre moyen d'enfants par famille 2 Enfants

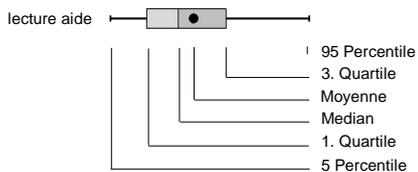
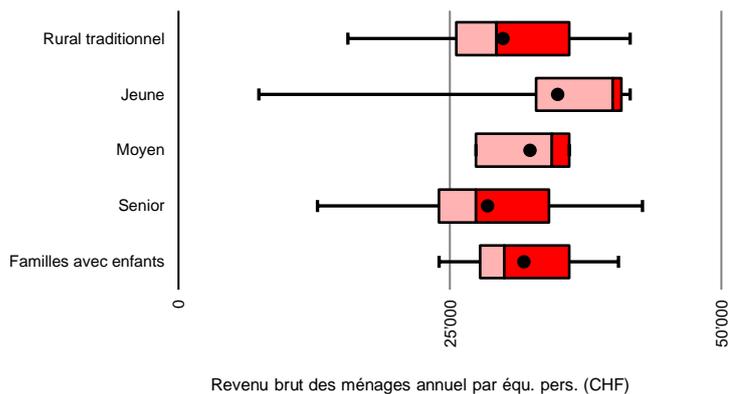


Âge moyen de la personne référence



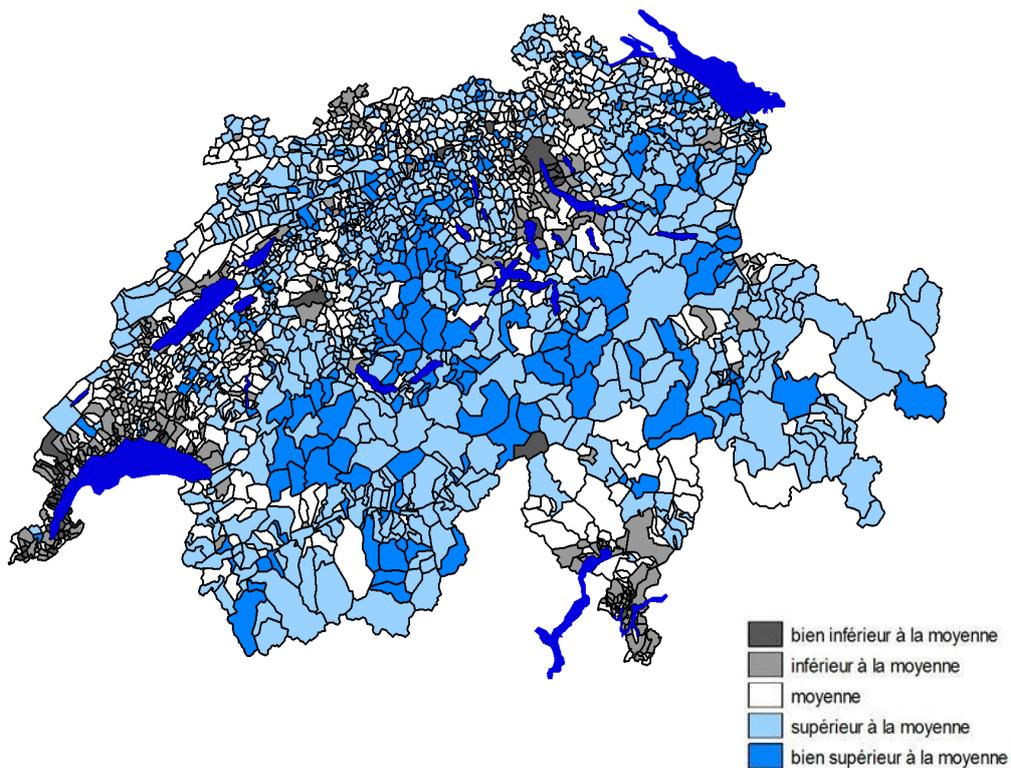
Revenu

Distribution des revenus par personne équivalence



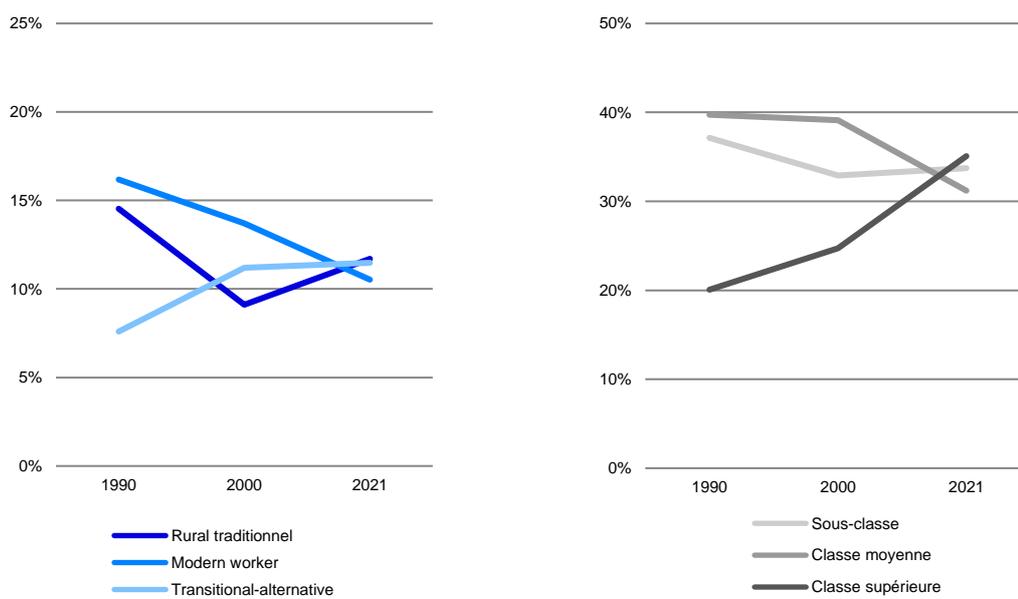
1.3 Rural traditionnel: Distribution et le développement

Pourcentage des ménages par commune (2021)



Source: OFS, OFS Geostat / swisstopo, modélisations Fahrländer Partner & sotomo.

Evolution des segments de la demande et les couche sociales

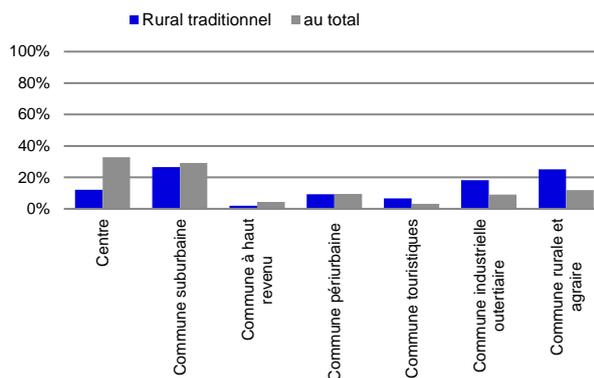


Source: Fahrländer Partner & sotomo.

1.4 Comment vivent les Ruraux traditionnels?

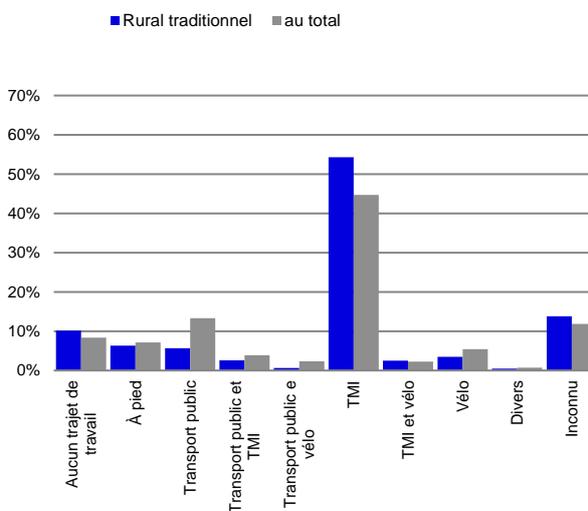
Caractéristiques Manifestation typique

Domicile Communes rurales

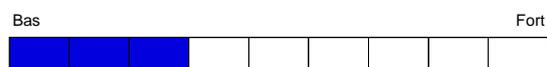


Environnement résidentiel Familier, calme, proche de la nature

Moyen de transport Transport individuel motorisé



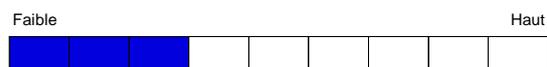
Propension à déménager Faible



Sensibilité au prix Haute



Taux de logement en propriété (PPE) Faible



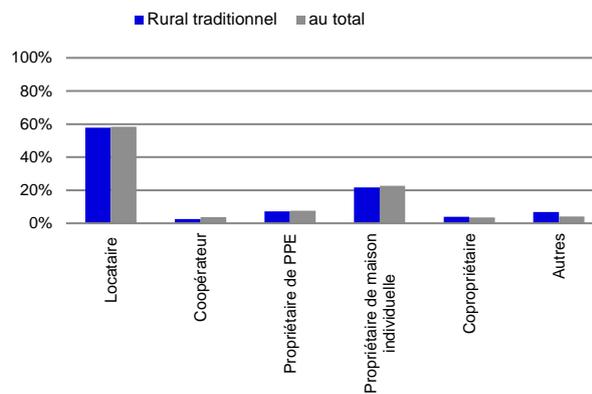
Quote-part des maisons individuelles Moyen



Propension à la propriété immobilière Haute



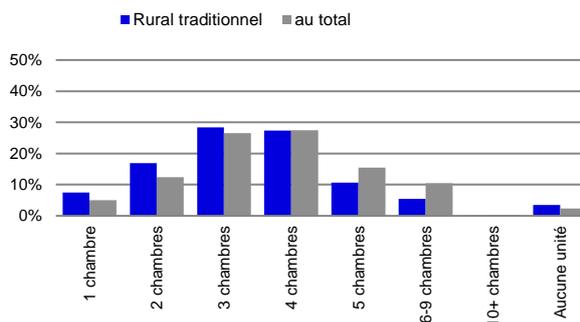
Caractéristiques **Manifestation typique**

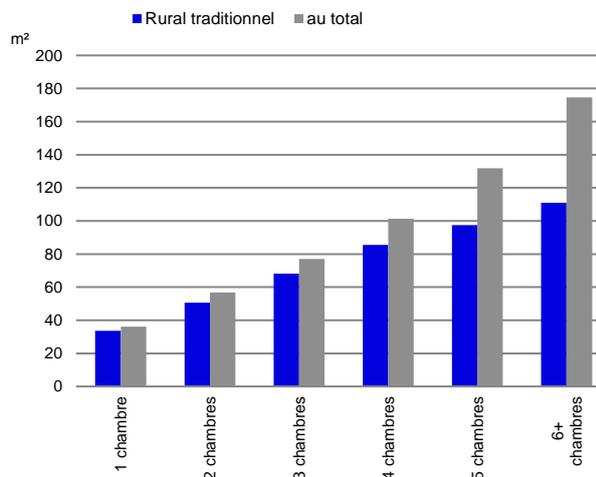
Type de propriétaire


Disposition du logement Traditionnelle

Architecture appréciée Traditionnelle

Nombre de pièces 3 à 4 chambres

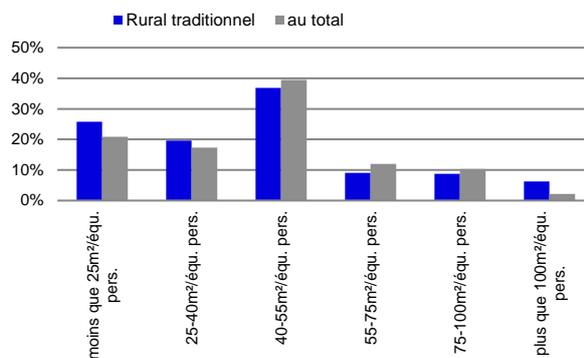


Surface habitable


 Source: Fahrländer Partner & sotomo.

Caractéristiques	Manifestation typique
------------------	-----------------------

Besoin en surface par personne



Besoin en surface par personne

Faible



Standard général de la construction

Moyen

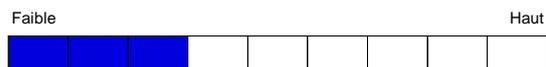


Importance des matériaux et des appareils

Niveau inférieur à la moyenne

Importance des équipements technologiques

Dans la moyenne



Prédisposition à payer pour l'écologie

Faible



Autres besoins spécifiques

Absence de contraintes

Source: Fahrländer Partner & sotomo.

1.5 Rural traditionnel: Environnement résidentiel

Le processus de recherche d'un logement est influencé par les préférences et les contraintes qui agissent sur la demande. Dans les segments de la demande des couches supérieures les préférences sociales jouent le plus grand rôle alors que dans les couches de base le sont les restrictions sociales qui priment. Les informations suivantes traduisant sur le résultat final de ces processus.

Caractéristiques	Manifestation typique	
Préférence pour environnement urbain	Aucune	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Faible Haut </div>
Préférence pour la verdure	Très haute	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Faible Haut </div>
Importance de l'ensoleillement et de la vue	Secondaire	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Moins important Important </div>
Importance de l'accessibilité des services	Moyenne	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Moins important Important </div>
Importance de l'accessibilité des espaces de loisirs et détente	Secondaire	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Moins important Important </div>
Importance de l'accessibilité de l'offre culturelle	Secondaire	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Moins important Important </div>
Importance des espaces extérieurs	Très haute	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Faible Haut </div>
Appréciation de l'échelle humaine dans l'environnement construit	Importante	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Moins important Important </div>
Affinité pour les enfants	Très importante	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Moins important Important </div>

Source: Fahrländer Partner & sotomo.