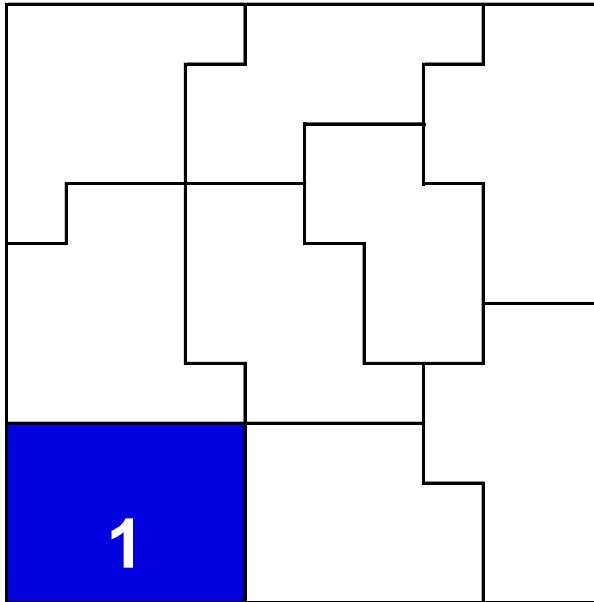


Segment 1: Rural traditionnel

Segments de la demande dans le marché du logement



1.1 Rural traditionnel: Introduction

12 % des ménages suisses font partie des ruraux traditionnels. Les ruraux traditionnels habitent généralement dans la cellule familiale élargie, soit en famille ou en couple. A cause de la part élevée des personnes plus âgées dans ce segment, on y observe toutefois aussi beaucoup de ménages d'une personne. Le style de vie s'oriente vers des valeurs traditionnelles comme l'ordre, la famille, la réalisation du devoir et l'indépendance. La division des rôles entre les sexes est traditionnelle.

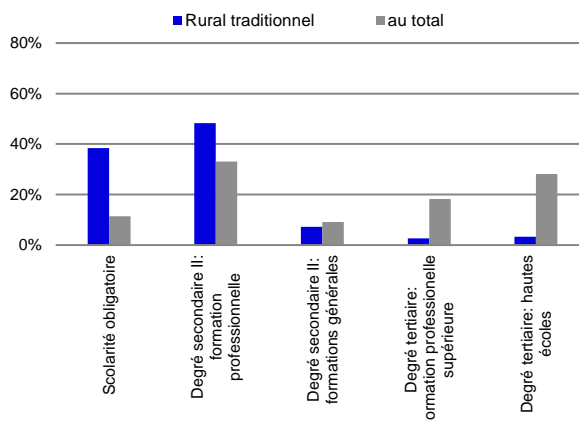


Les ruraux traditionnels habitent principalement dans les municipalités rurales de Suisse et vivent fréquemment dans leurs propres habitations.

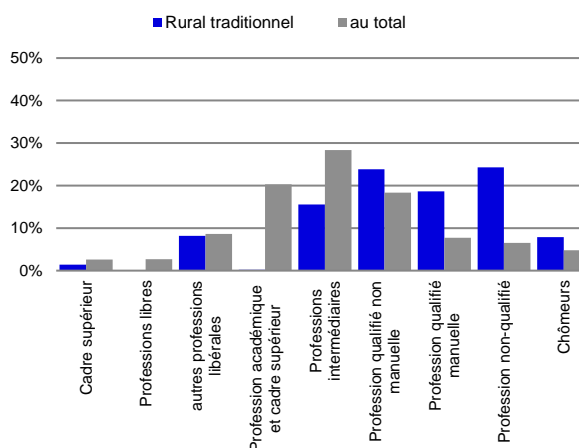
1.2 Qui sont les Ruraux traditionnels?

Caractéristiques Manifestation typique

Niveau d'éducation Très faible à moyen



Profession Professions (non) manuelles qualifiées et professions non-qualifiées dans les secteurs industriels et tertiaires.

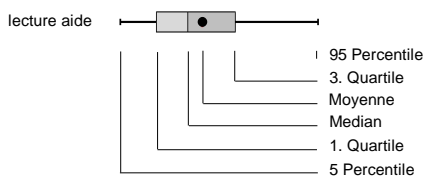
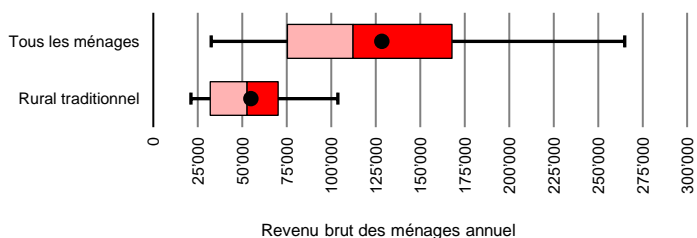


Situation prof. Professions manuelles qualifiées

Revenu Très faibles à moyens

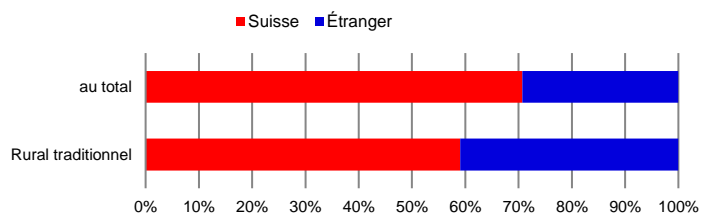


Distribution des revenus



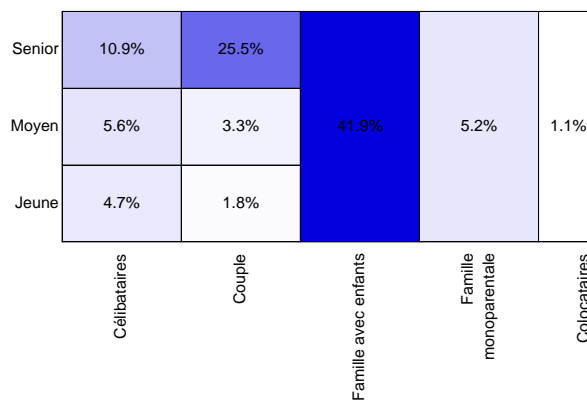
Caractéristiques	Manifestation typique
------------------	-----------------------

Nationalité*

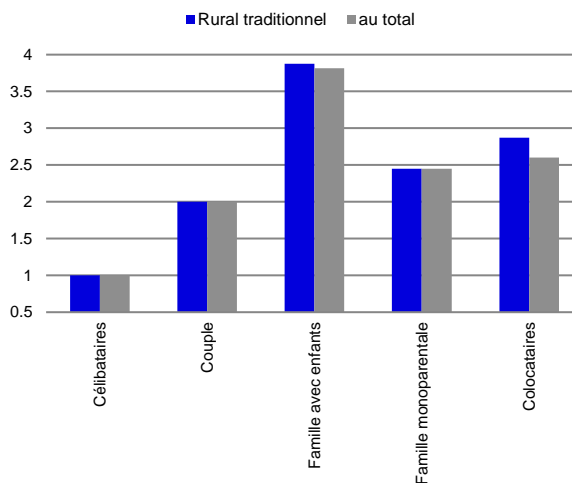


* Calcul au niveau des ménages

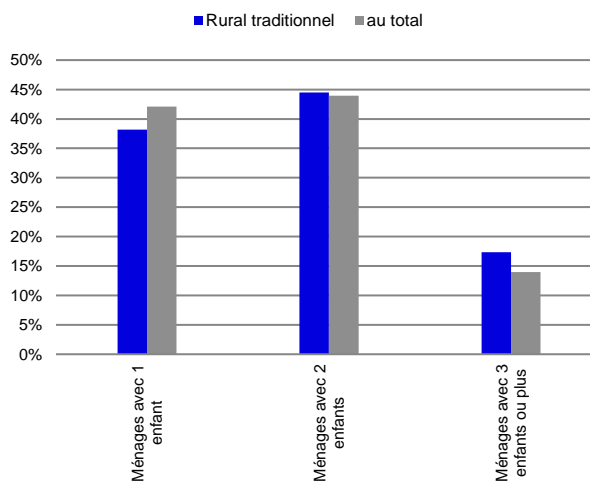
Phases de vie Familles, couples âgés et célibataires



Nombre moyen de personnes par ménage 2.9 Personnes

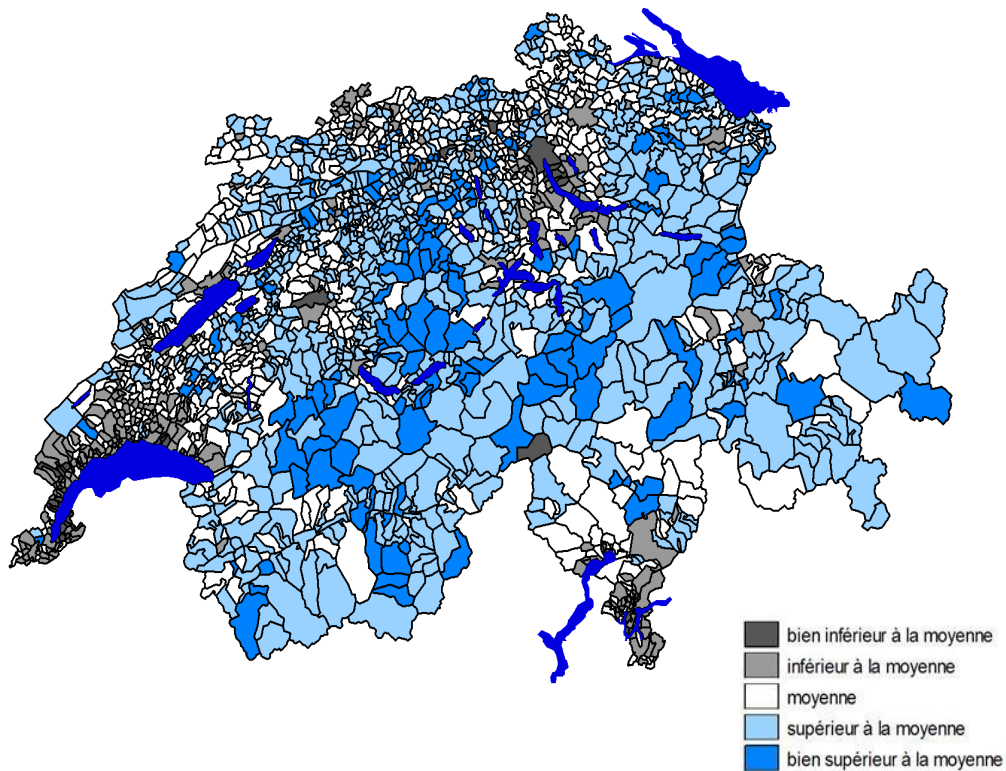


Nombre moyen d'enfants (moins de 25 ans) par famille 1.8 Enfants



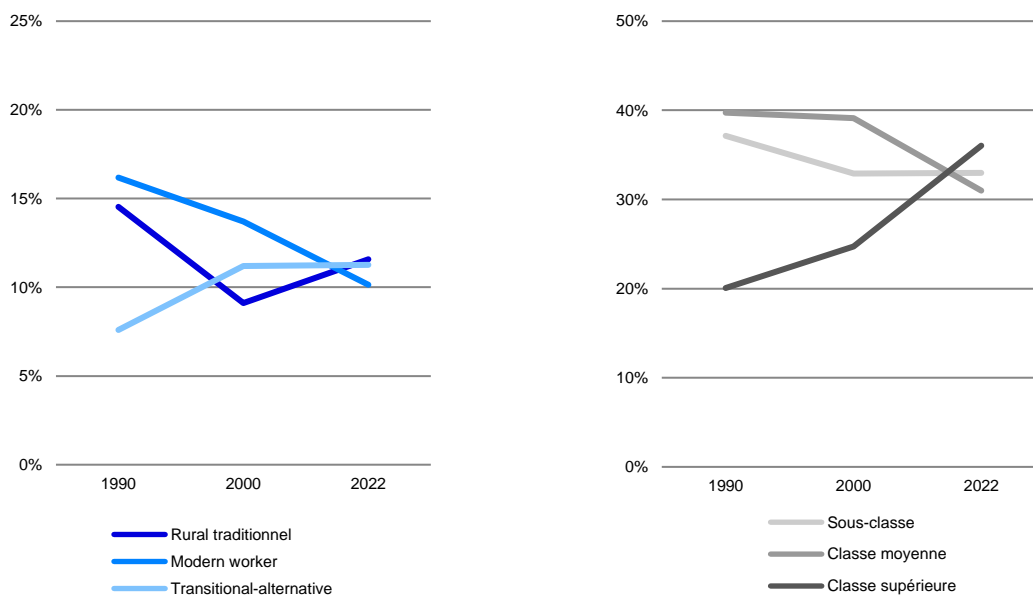
1.3 Rural traditionnel: Distribution et le développement

Pourcentage des ménages par commune (2022)



Source: OFS, OFS Geostat / swisstopo, modélisations Fahrländer Partner & sotomo.

Evolution des segments de la demande et les couche sociales

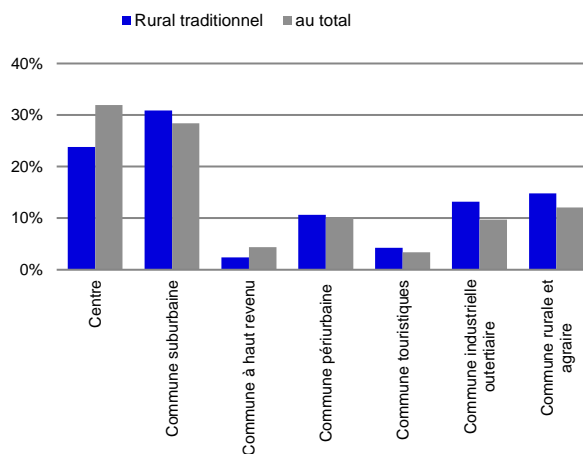


Source: Fahrländer Partner & sotomo.

1.4 Comment vivent les Ruraux traditionnels?

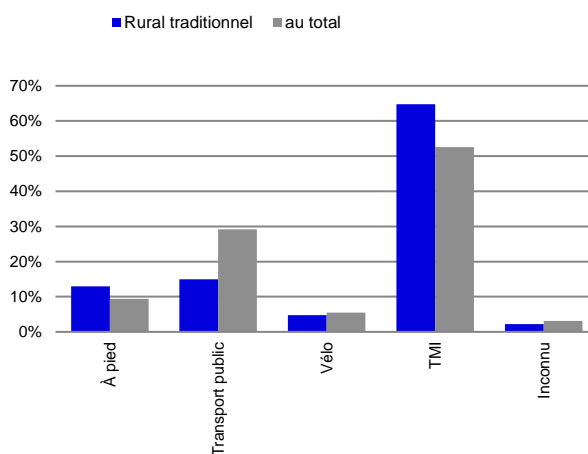
Caractéristiques Manifestation typique

Domicile Communes rurales

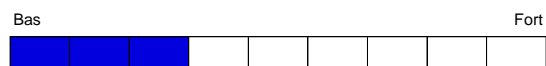


Environnement résidentiel Familier, calme, proche de la nature

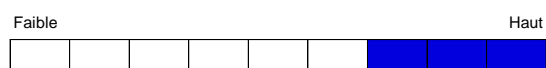
Moyen de transport Transport individuel motorisé



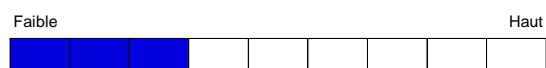
Propension à déménager Faible



Sensibilité au prix Haute



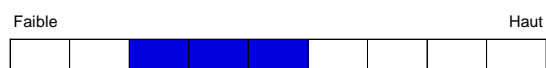
Taux de logement en propriété (PPE) Faible



Quote-part des maisons individuelles Moyen

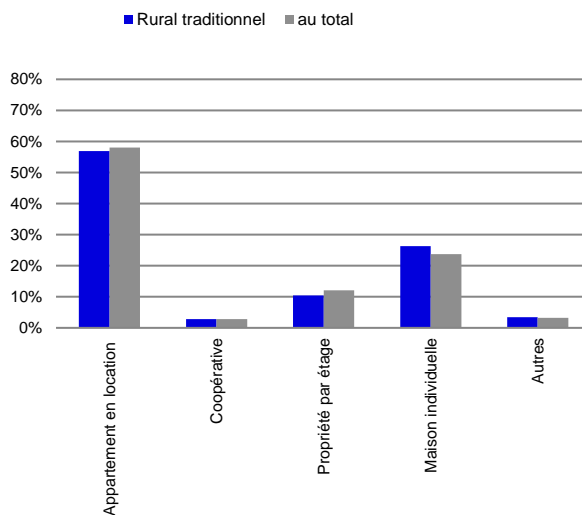


Propension à la propriété immobilière Haute



Caractéristiques Manifestation typique

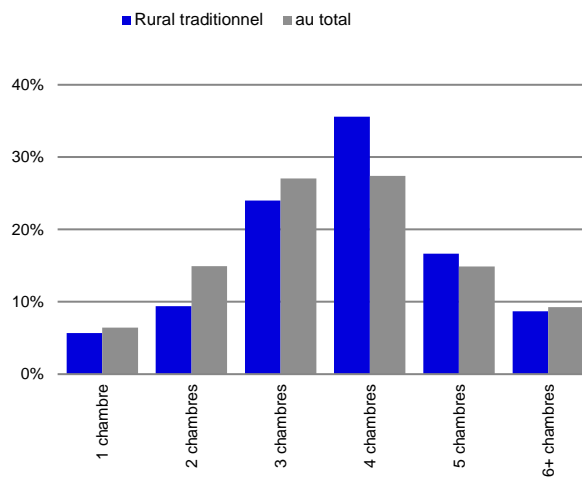
Type de propriétaire Proportion de logements en propriété 37% (Total 36%)



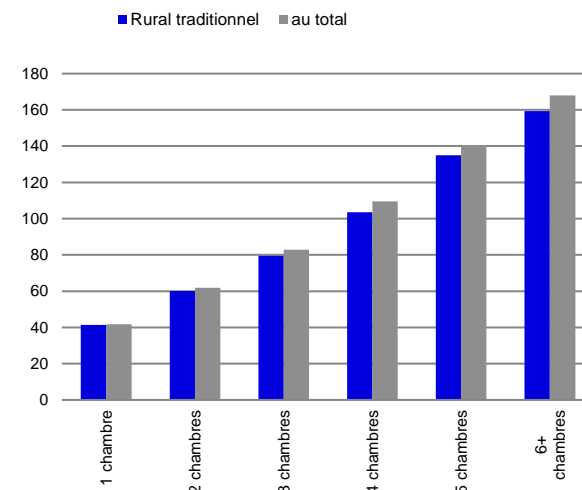
Disposition du logement Traditionnelle

Architecture appréciée Traditionnelle

Nombre de pièces 3 à 4 chambres

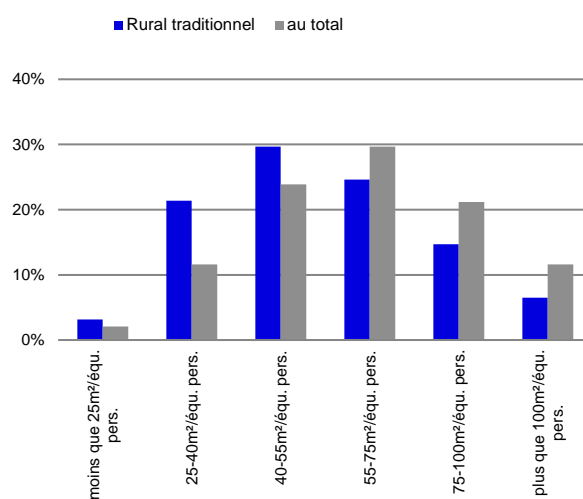


Surface habitable (en m2)

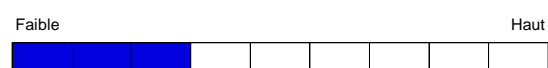


Caractéristiques	Manifestation typique
------------------	-----------------------

Besoin en surface par personne



Besoin en surface par personne Faible



Standard général de la construction Moyen

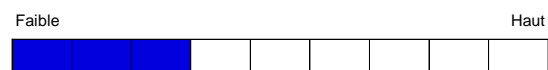


Importance des matériaux et des appareils Niveau inférieur à la moyenne

Importance des équipements technologiques Dans la moyenne

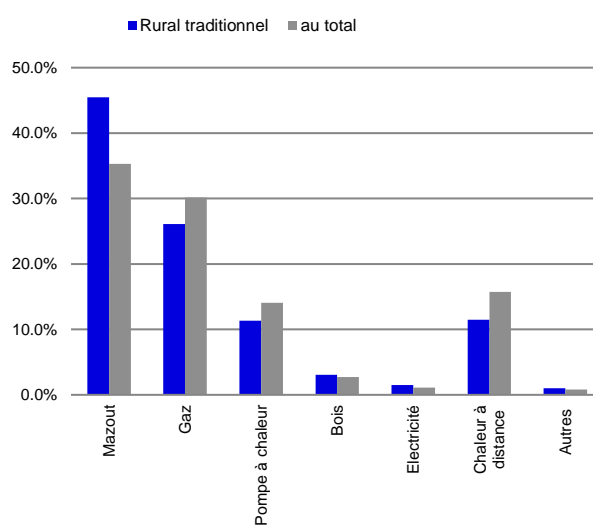


Prédisposition à payer pour l'écologie Faible



Autres besoins spécifiques Absence de contraintes

Source d'énergie principale du chauffage*



* Calcul au niveau des ménages

Source: Fahrländer Partner & sotomo.

1.5 Rural traditionnel: Environnement résidentiel

Le processus de recherche d'un logement est influencé par les préférences et les contraintes qui agissent sur la demande. Dans les segments de la demande des couches supérieures les préférences sociales jouent le plus grand rôle alors que dans les couches de base le sont les restrictions sociales qui priment. Les informations suivantes traduisant sur le résultat final de ces processus.

Caractéristiques	Manifestation typique	
Préférence pour environnement urbain	Aucune	Faible Haut
Préférence pour la verdure	Très haute	Faible Haut
Importance de l'ensoleillement et de la vue	Secondaire	Moins important Important
Importance de l'accessibilité des services	Moyenne	Moins important Important
Importance de l'accessibilité des espaces de loisirs et détente	Secondaire	Moins important Important
Importance de l'accessibilité de l'offre culturelle	Secondaire	Moins important Important
Importance des espaces extérieurs	Très haute	Faible Haut
Appréciation de l'échelle humaine dans l'environnement construit	Importante	Moins important Important
Affinité pour les enfants	Très importante	Moins important Important