

**FP  
RE**

Prix des licences IMBAS  
2026

# Intelligence du marché pour les acteurs de l'immobilier **IMBAS par FPRE**

# Aperçu et modules

**IMBAS a été lancé sur le marché suisse en 2006 et n'a cessé d'être développé depuis. En 2018, il a été étendu à l'Allemagne. IMBAS est développé et exploité en Suisse. Depuis 2024, la 3<sup>e</sup> mise à jour majeure est disponible.**

**850+ entreprises licenciées**

**4'000+ utilisateurs actifs**

**50'000+ évaluations p.a.**

**100'000+ obtention de données de localisation p.a.**

## **Situation du marché et réglementation**

2 modules

## **Données de localisation et notations**

13 Modules

## **Évaluation immobilière**

5 modules

## **Loyers de marché**

3 modules

# Impressions

The screenshot displays the IMBAS software interface for property valuation. The top section, titled 'Micro-situation', includes sliders for 'Situation' (ranging from 'Situation moyenne' to 'Situation exceptionnelle'), 'Ensoleillement' (ranging from 'Pas d'ensoleillement direct' to 'Très ensoleillé'), 'Vue' (ranging from 'Pas de vue' to 'Vue de très attractive'), and 'Image du quartier' (ranging from 'Environnement résidentiel défavorable' to 'Quartier de ville / proche ville'). A 'Calculer la valeur de marché' button is visible at the bottom right of this section.

The bottom section, titled 'Valeur de marché', shows a price range from 585 000 (Limite statistique inférieure) to 763 000 (Limite statistique supérieure), with a current 'Valeur de marché brute' of 674 000. Below this, there is a section for 'Suppléments / Réductions' with a total value of 0 CHF.

Source: IMBAS de FPRE.

The screenshot displays the IMBAS software interface showing a table of transactions and a map view. The table is titled 'Transactions' and 'Annonces' and lists various properties with their respective details.

No	Comparabilité	Prix CHF	CHF/m²	Date	Surface habit.	Pièces	Année de const.	État	Micro-situation	Standard
<b>MON ÉVALUATION</b>										
🏠		1 785 000	14 875	2024/07	120	4	1897	2.5	4.5	2.7
<b>MOYENNE COMPARABLES</b>										
0		2 096 000	17 619	-	119	4	1955	3.2	4.2	3
<b>TOUS LES COMPARABLES</b>										
01	83%	2 480 000	19 500	2024/3	120-130	4	1910-1920	3	4.5	3
02	86%	2 480 000	20 300	2024/3	120-130	5	1920-1930	3	4.5	2
03	85%	1 760 000	17 100	2023/9	100-110	3	1910-1920	3	4	3.5
04	84%	1 940 000	14 500	2023/12	130-140	4	1990-2000	3	4.5	3
05	82%	2 500 000	21 600	2024/6	110-120	4	2020-2024	5	3.5	3

The bottom part of the screenshot shows a map view with a grid of colored squares representing property values in a specific area. A legend on the right side of the map provides details about the data series.

Quelle: IMBAS de FPRE.

# Prix des licences 2026

Packs de licences Tous les prix en CHF hors TVA Prix des licences par année complète	Propriété du logement			Propriété du logement + rendement		
	mini	petit	moyen	mini	petit	moyen
	<20 Évaluations par an	<40 Évaluations par an	<80 Évaluations par an	<20 Évaluations par an	<40 Évaluations par an	<80 Évaluations par an
Contrôles communaux Logement	850	1'100	1'700	850	1'100	1'700
Contrôles communaux Commerce	-	-	-	850	1'100	1'700
Analyse de l'environnement	550	800	1'100	550	800	1'100
Modèles d'évaluation pour les PPE/Maisons individuelles	2'200	3'300	4'800	1'500	2'000	3'000
Modèles d'évaluation pour les immeubles de rendement	-	-	-	1'700	2'200	3'200
Modèles hédonistes de loyers de marché	-	-	-	350	600	800
<b>Prix du pack</b>	<b>3'600</b>	<b>5'200</b>	<b>7'600</b>	<b>5'800</b>	<b>7'800</b>	<b>11'500</b>

**FP  
RE**

Prix des licences IMBAS  
2026

## Votre personne de contact

Alrick Amann

[aam@fpre.ch](mailto:aam@fpre.ch)

+41 44 466 70 01