

**FP  
RE**

Prix des licences IMBAS  
Juillet 2024

# Intelligence du marché pour les acteurs de l'immobilier IMBAS par FPRE

# Aperçu et modules

**IMBAS a été lancé sur le marché suisse en 2006 et n'a cessé d'être développé depuis. En 2018, il a été étendu à l'Allemagne. IMBAS est développé et exploité en Suisse. Depuis 2024, la 3<sup>e</sup> mise à jour majeure est disponible.**

**700+ entreprises licenciées**

**3'000+ utilisateurs actifs**

**50'000+ évaluations p.a.**

**100'000+ obtention de données de localisation p.a.**

## **Situation du marché et réglementation**

2 modules

## **Données de localisation et notations**

13 Modules

## **Évaluation immobilière**

5 modules

## **Loyers de marché**

3 modules

# Impressions

The screenshot displays the IMBAS software interface for a property at 'Maison individuelle, Wieholzweg 6, 5420 Ehrendingen'. The 'Micro-situation' section includes sliders for 'Situation' (from 'Standard' to 'Exceptionnelle'), 'Ensoleillement' (from 'Pas d'ensoleillement direct' to 'Très ensoleillé'), 'Vue' (from 'Pas de vue' to 'Vue de très attractive'), and 'Image du quartier' (from 'Environnement résidentiel défavorable' to 'Quartier de ville / proche ville'). The 'Valeur de marché' section shows a 'Valeur de marché brute' of 674 000 CHF, with a 'Limite statistique inférieure' of 585 000 CHF and a 'Limite statistique supérieure' of 763 000 CHF. Below this, there are input fields for 'Suppléments / Réductions'.

Source: IMBAS de FPRE.

The screenshot displays the IMBAS software interface showing a table of transactions and a map view. The table is titled 'Transactions' and 'Annonces' and lists various properties with their characteristics and prices. The map view shows a geographical area with numerous colored markers representing different properties.

No	Comparabilité	Prix CHF	CHF/m²	Date	Surface habit.	Pièces	Année de const.	État	Micro-situation	Standard
<b>MON ÉVALUATION</b>										
🏠		1 785 000	14 875	2024/07	120	4	1897	2.5	4.5	2.7
<b>MOYENNE COMPARABLES</b>										
0		2 096 000	17 619	-	119	4	1955	3.2	4.2	3
<b>TOUS LES COMPARABLES</b>										
01	83%	2 480 000	19 500	2024/3	120-130	4	1910-1920	3	4.5	3
02	86%	2 480 000	20 300	2024/3	120-130	5	1920-1930	3	4.5	2
03	85%	1 760 000	17 100	2023/9	100-110	3	1910-1920	3	4	3.5
04	84%	1 940 000	14 500	2023/12	130-140	4	1990-2000	3	4.5	3
05	82%	2 500 000	21 000	2024/6	110-120	4	2020-2024	5	3.5	3

Quelle: IMBAS de FPRE.

# Prix des licences 2024

Packs de licences Tous les prix en CHF hors TVA Prix des licences par année complète	Propriété du logement			Propriété du logement + rendement		
	mini	petit	moyen	mini	petit	moyen
	<20 Évaluations par an	<40 Évaluations par an	<80 Évaluations par an	<20 Évaluations par an	<40 Évaluations par an	<80 Évaluations par an
Contrôles communaux Logement	550	850	1'100	500	850	1'200
Contrôles communaux Commerce	-	-	-	350	550	500
Analyse de l'environnement	500	750	1'000	500	750	1'000
Modèles d'évaluation pour les PPP/Maisons individuelles	2'000	3'000	4'500	1'500	2'000	3'000
Modèles d'évaluation pour les immeubles de rendement	-	-	-	1'500	2'000	3'000
Modèles hédonistes de loyers de marché	-	-	-	250	500	500
<b>Prix du pack</b>	<b>3'050</b>	<b>4'600</b>	<b>6'600</b>	<b>4'600</b>	<b>6'650</b>	<b>9'200</b>

**FP  
RE**

Prix des licences IMBAS  
Juillet 2024

## Votre personne de contact

Alrick Amann  
[aam@fpre.ch](mailto:aam@fpre.ch)  
+41 44 466 70 01

Mattia Farei-Campagna  
[mfc@fpre.ch](mailto:mfc@fpre.ch)  
+41 44 466 70 06