

Lieu	Ville Lieu	Moudon (OFS: 5678) Moudon (FPRE: CH-22-000314)
	Agglomération OFS	Aucune
	Type de commune OFS	Commune tertiaire d'un centre rural
	Canton	Vaud
	Région MS	La Broye (OFS: 93)
	Région FPRE	Région lémanique
	Type d'espace FPRE	Autres zones urbaines
	Fusions:	-



Table des matières

- | | |
|--|--|
| 1 Population | 9 Valeurs/loyers de marché, niveau des prix |
| 2 Segments de la demande | 10 Situation (accessibilité & pendulaires) |
| 3 Revenu, le pouvoir d'achat et impôts | 11 Rés. de zones à bâtir, classes de TP |
| 4 Phases de vie | 12 Perspectives 2040 (scénario «amén. de l'espace inchangé») |
| 5 Qualité de vie et d'habitat | |
| 6 Comportement migratoire | |
| 7 Marché du logement | |
| 8 Appartements vacants | |

Selon la définition de l'OFS, Moudon est une «commune tertiaire d'un centre rural» qui ne fait pas partie d'une agglomération dans le Canton de Vaud. La ville de Moudon compte 6'124 habitants (2022), répartis sur 2'497 ménages (2022); la taille moyenne d'un ménage est de 2.5 personnes. Le solde migratoire moyen entre 2017 et 2022 est de -27 personnes. Selon Fahrländer Partner (FPRE) & sotomo, en 2021, 15.7% des ménages appartiennent aux couches sociales supérieures (Suisse: 35.1%), 30.2% aux couches sociales moyennes (Suisse: 31.2%) et 54% aux couches sociales modestes (Suisse: 33.7%). Entre 2017 et 2022, la charge fiscale moyenne pour familles et célibataires a baissé faiblement. Selon le recensement des entreprises de l'OFS (STATENT), la ville de Moudon compte 423 entreprises avec 2'824 employés en 2021. Ceci correspond à une croissance de 47 entreprises et à une croissance de 338 employés depuis 2012. Sur les 2'218 équivalents à plein temps, 38.8 (2%) se trouvent dans le secteur primaire, 697.1 (31%) dans le secteur secondaire et 1'482 (67%) dans le secteur tertiaire.

Moudon est un centre. Les autres centres les plus rapidement atteignables en transport individuel sont Romont (FR) (17 min.), Payerne (22 min.) et Lausanne (23 min.). En transports publics, les centres les plus rapidement atteignables sont Payerne (19 min.), Romont (FR) (29 min.) et Lausanne (43 min.).

À la fin 2022, la ville compte un effectif de 2'849 unités d'habitations, dont 420 maisons individuelles et 2'429 appartements dans des immeubles. Avec 14.7%, la quote-part des maisons individuelles est inférieure à la moyenne nationale (21.3%).

L'activité moyenne de nouvelles constructions est de 21 appartements par année entre 2016 - 2021, 0.8% de l'effectif 2016. Avec 0.63% (18 appartements), le taux de logements vacants est fortement inférieur à la moyenne nationale (1.15%). Des 18 appartements, 100% sont dans d'anciennes constructions et 100% sont des appartements locatifs.

Selon le modèle prospectif du logement de FPRE, on attend dans la ville de Moudon dans les prochains 18 ans (2022-2040, scénario moyen avec une politique d'aménagement du territoire inchangée) une demande supplémentaire de 304 appartements (soit par an: 17).

Selon le modèle d'évaluation hédoniste de FPRE (données prises en compte jusqu'au 31 décembre 2023), le niveau de prix de la propriété privée (construction nouvelle moyenne) est de 8'037 CHF/m² pour les maisons individuelles et de 7'275 CHF/m² pour les propriétés par étage. Le loyer de marché net des appartements moyennement bien situés est de 235 CHF/m²a. Pour une maison individuelle typique, les valeurs intérieures des terrains à bâtir (viabilisé) se trouvent, entre 360 - 465 CHF/m² et pour un immeuble de plusieurs logements typique entre 725 - 1'395 CHF/m² (PPE) resp. 130 - 365 CHF/m² (AL) selon l'emplacement. En comparaison régionale, le niveau de prix est supérieur à la moyenne.

Les cinq dernières années, les prix pour une maison individuelle moyenne dans la région MS La Broye ont augmenté de 33.1% (terrain à bâtir pour MI: 58.2%), l'évolution des prix des logements moyens en copropriété est de 20.2% (terrain à bâtir pour MPF avec PPE: 25.2%). Durant la même période, les loyers de marché pour des AL sont changés de 1.4% (terrain à bâtir pour MPF avec AL: -50.7%). Selon FPRE, le niveau des valeurs immobilières de Moudon est bas.

Lieu

Ville	Moudon
Lieu	Moudon
Canton	Vaud
Région MS	La Broye

Temps de trajet (TP) jusqu'à Payerne	19 min.
Temps de trajet (TP) jusqu'à Romont (FR)	29 min.
Temps de trajet (TP) jusqu'à Lausanne	43 min.
Temps de trajet (TP) jusqu'à Vevey	50 min.

Chiffres-clés commune

	2017	2022	Δ
Population (permanente)	6'187	6'124	-1.0%
Nb. des ménages	2'352	2'497	6.2%
Part d'étrangers	47.3%	44.0%	-3.3%p.
Ø solde migratoire (2017-2022)		-27	

	2017	2022	Δ
Charge fiscale famille	9.4%	8.8%	-0.7%p.
Charge fiscale pers. vivant seule	15.2%	14.6%	-0.6%p.
	2014	2019	Δ
Ø revenu net	65'521	68'499	4.5%

Structure du ménage

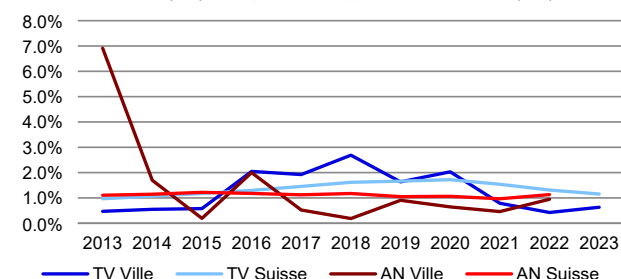
Segments de la demande 2021	Ville	Suisse	Δ (en %p.)
1 Rural traditionnel	22.2%	11.7%	10.4
2 Travailleurs modernes	18.9%	10.5%	8.4
3 Alternatifs improvisés	13.0%	11.5%	1.5
4 Classe moyenne classique	11.2%	10.0%	1.2
5 Classe moyenne ouverte	11.5%	10.9%	0.5
6 Alternatifs établis	7.5%	10.3%	-2.7
7 Couche supérieure bourgeoise	3.8%	8.1%	-4.3
8 Couche sup. axée sur la formation	3.9%	9.1%	-5.2
9 Avant-garde urbaine	7.9%	17.8%	-9.9

Phases de vie 2021	Ville	Suisse	Δ (en %p.)
Jeune célibataire	6.5%	7.1%	-0.7
Célibataire d'âge moyen	10.4%	10.4%	0.0
Célibataire senior	19.4%	19.3%	0.1
Jeune couple	3.0%	4.6%	-1.6
Couple d'âge moyen	3.3%	5.2%	-1.9
Couple senior	14.0%	19.6%	-5.7
Famille avec enfants	30.4%	23.7%	6.8
Famille monoparentale	8.4%	5.8%	2.6
Colocataires	4.7%	4.3%	0.4

Marché du logement

	2017	2022	Δ
Effectif des app.	2'679	2'849	6.3%
dont maisons individuelles	405	420	3.7%
Proportion de maisons individ.	15.1%	14.7%	-0.4%p.
Effectif des app. 1-1.5 pièces	166	206	24.1%
Effectif des app. 2-2.5 pièces	461	490	6.3%
Effectif des app. 3-3.5 pièces	854	920	7.7%
Effectif des app. 4-4.5 pièces	756	798	5.6%
Effectif des app. 5+ pièces	442	435	-1.6%
Taux de vacance (2023)	1.9%	0.6%	-1.3%p.
Activité moyenne de construction (2016 - 2021)		21	

Taux de vacance (TV) / Proportion d'appartements neufs (AN)

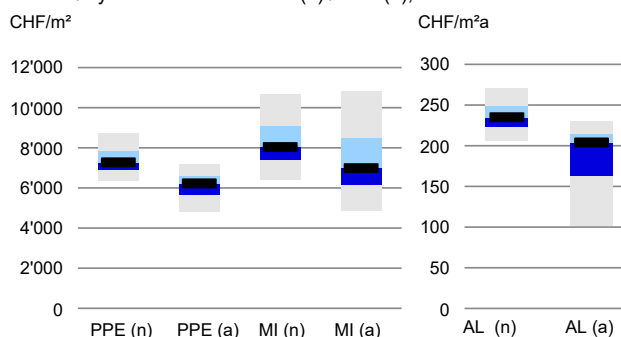


Valeurs/loyers de marché, niv. des prix

Lieu Moudon	CHF/m²(a)
PPE neuve (standard moyen), 4.5 pièces	7'275
PPE ancienne (standard moyen), 4.5 pièces	6'227
Villa indépendante, nouvelle (standard moyen)	8'037
Villa indépendante, ancienne (standard moyen)	6'985
AL neuf (standard moyen), 4.5 pièces	235
AL ancien (standard moyen), 4.5 pièces	204
Valeurs intér. de terrain à bâtir pour MPF avec PPE	725 - 1'395
Valeurs intérieures de terrain à bâtir pour MI	360 - 465
Valeurs intér. de terrain à bâtir pour MPF avec AL	130 - 365
Taux d'actualisation des appartements locatifs (net, réel)*	3.9%

*Etat à neuf, standard usuel, moyenne micro-situation.

Valeurs/loyers de marché: nouv. (n) / anc. (a), données de trans.



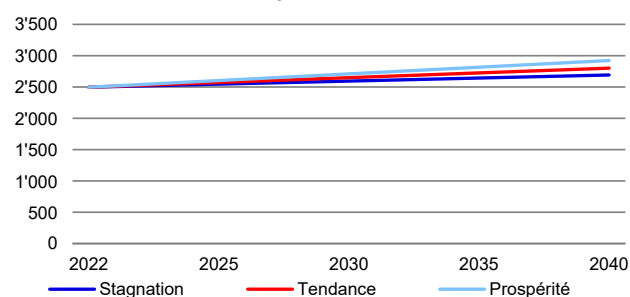
Perspectives

Perspectives 2040 (habitation)	2022 - 2040	p.a.
Croissance démographique	653	10.7%
Changement du nombre de ménages	304	12.2%
Demande additionnelle app. locatifs	134	7.1%
Demande additionnelle prop. privées	170	27.7%

Segments de la demande prometteurs (marché du logement)

Segment principal	2 Travailleurs modernes
Segment complémentaire 1	1 Rural traditionnel
Segment complémentaire 2	3 Alternatifs improvisés

Evolution du nombre de ménage



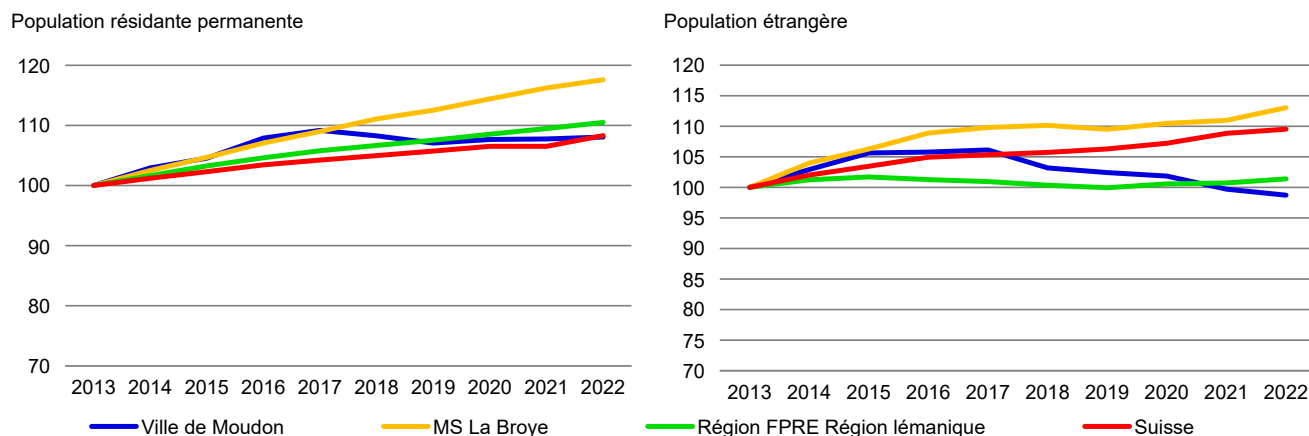
Sources: ARE, FSO, FTA, FPPE & Sotomo, modèle prospectif FPPE, IMBAS FPPE (Données du 31 décembre 2023).

Population

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Population (permanente)	5'667	5'833	5'925	6'114	6'187	6'135	6'067	6'101	6'106	6'124
Nombre des ménages	2'232	2'286	2'303	2'372	2'352	2'376	2'393	2'444	2'492	2'497
Ø-Grandeur du ménage	2.54	2.55	2.57	2.58	2.63	2.58	2.54	2.50	2.45	2.45
Taux de croiss. de la pop. (%)	9.46	3.19	1.62	3.24	1.23	-0.85	-1.10	0.55	0.08	0.30
Taux des étrangers (%)	44.61	45.91	47.12	47.19	47.34	46.03	45.69	45.44	44.48	44.04

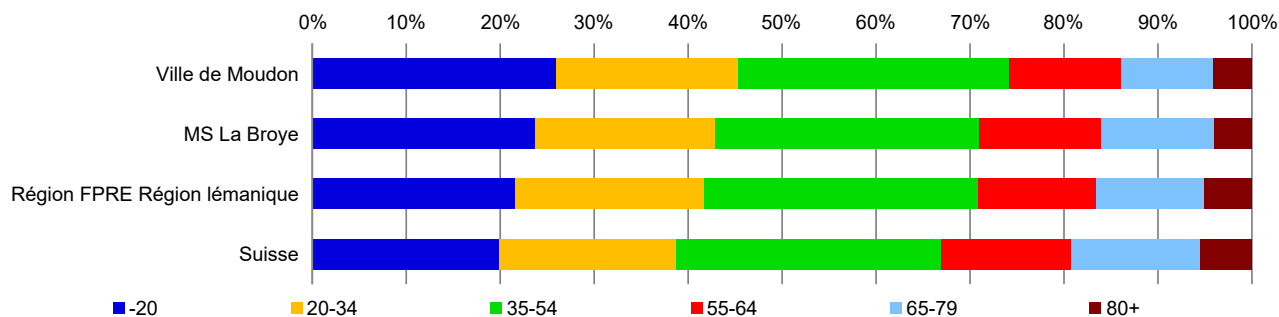
Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Évolution de la population indexée (Index année 2013 = 100)



Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Population selon classe d'âge (2022)



Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

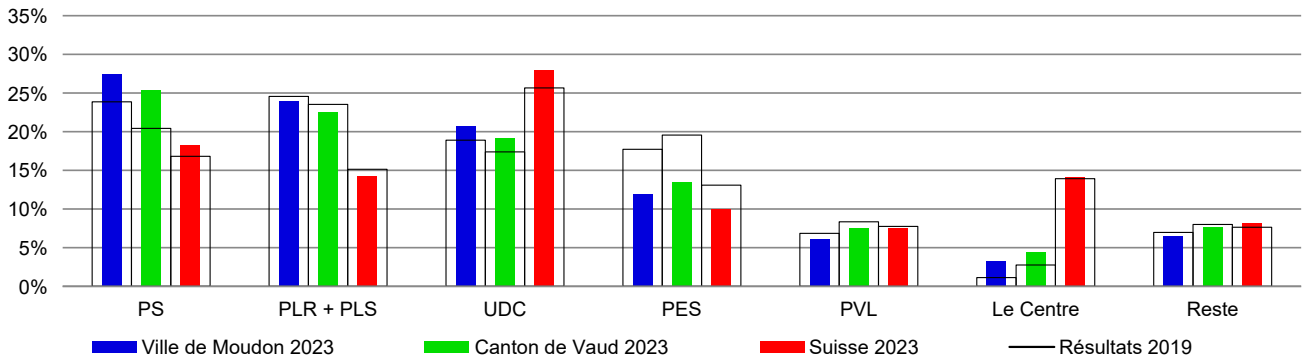
Population à l'âge de la retraite et espérance de vie selon classe d'âge (2022)

	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90+
Population à l'âge de la retraite (abs.)						
Ville de Moudon	231	190	180	107	73	69
Région MS La Broye	4'046	3'512	2'976	1'832	1'026	663
Espérance de vie moyenne en années (Suisse)*						
Hommes	18.3	14.4	10.9	7.8	5.2	3.2
Femmes	20.8	16.6	12.6	9.1	6.1	3.7

* Population entre 65 et 99 ans; valeur moyenne pondérée au sein de la classe d'âge.

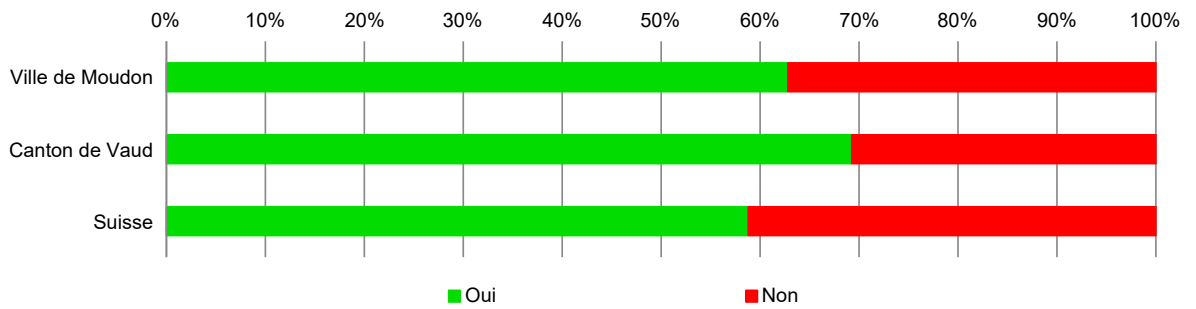
Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Elections au Conseil national 2023 et 2019



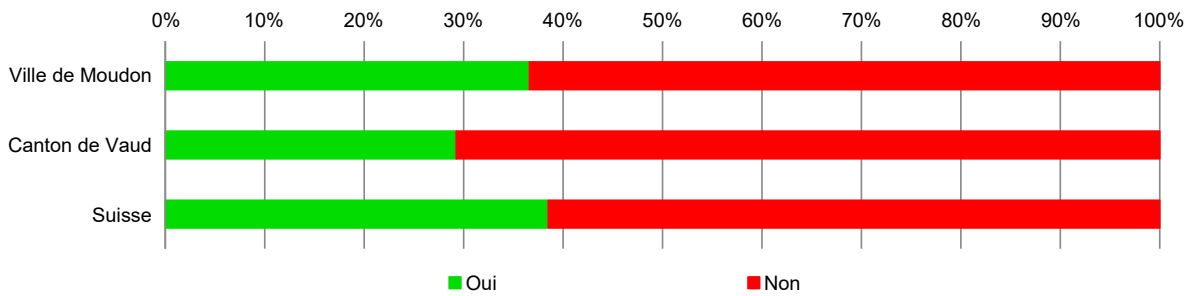
Source: OFS, Fahrländer Partner.

Votation (18 juin 2023): «Loi sur le climat et l'innovation»



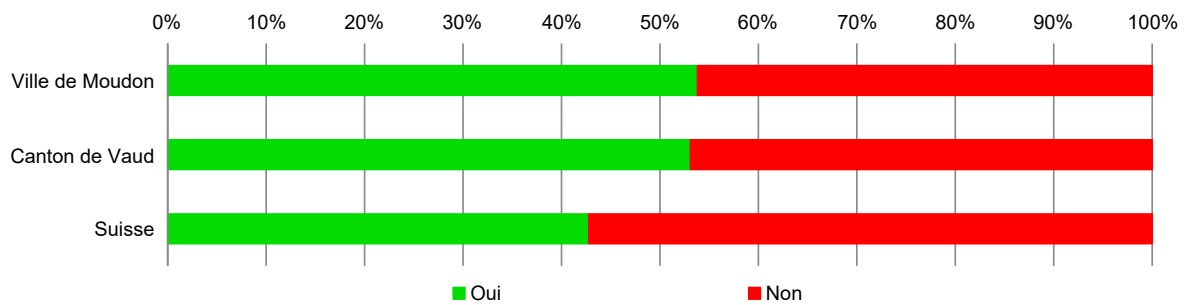
Source: OFS, Fahrländer Partner.

Initiative populaire (27 septembre 2020): «Pour une immigration modérée»



Source: OFS, Fahrländer Partner.

Initiative populaire (9 février 2020): «Davantage de logements abordables»

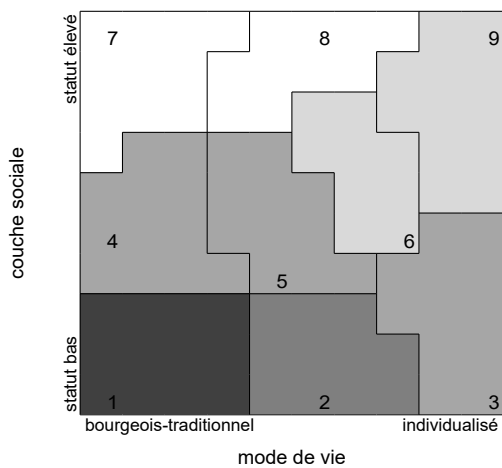


Source: OFS, Fahrländer Partner.

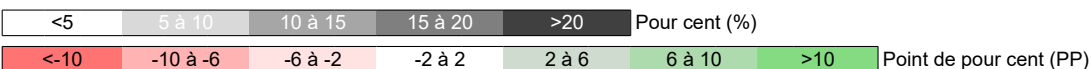
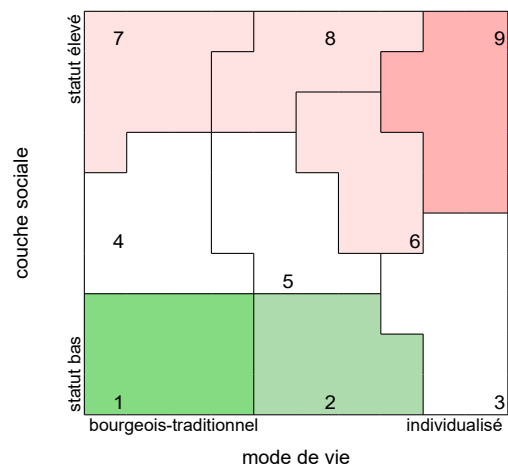
Segments de la demande 2021	Ville de Moudon		Région MS	Région FPRE	Suisse
	Ménages	Distribution			
1 Rural traditionnel	552	22.2%	14.5%	9.8%	11.7%
2 Travailleurs modernes	472	18.9%	12.9%	10.2%	10.5%
3 Alternatifs improvisés	323	13.0%	10.3%	13.1%	11.5%
4 Classe moyenne classique	280	11.2%	12.9%	6.7%	10.0%
5 Classe moyenne ouverte	286	11.5%	13.7%	9.5%	10.9%
6 Alternatifs établis	188	7.5%	10.1%	10.0%	10.3%
7 Couche supérieure bourgeoise	95	3.8%	7.4%	7.3%	8.1%
8 Couche sup. axée sur la formation	98	3.9%	7.0%	11.5%	9.1%
9 Avant-garde urbaine	197	7.9%	11.2%	22.0%	
Total	2'492	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Note: Plus informations sur les différents segments de demande (description de la méthode/factsheets): <https://fr.fp.re.ch/marktdaten/nachfragersegmente/nachfragersegmente-im-wohnungsmarkt/>
 Source: Fahrländer Partner & sotomo.

Distribution des segments de la demande dans la ville

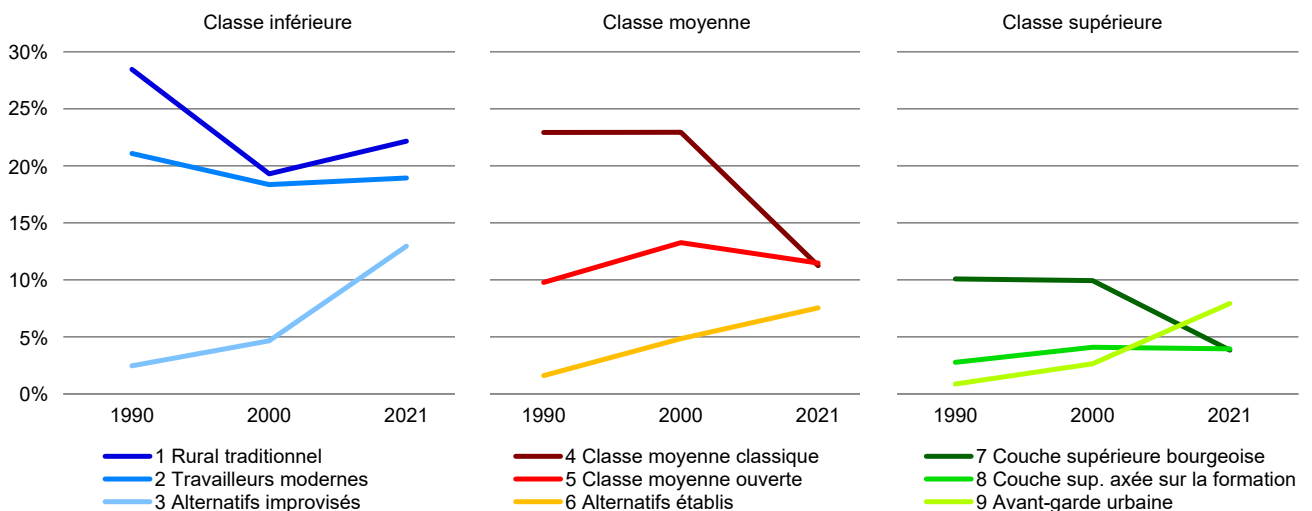


Différence par rapport à la répartition suisse



Source: Fahrländer Partner & sotomo.

Segments de la demande 1990 - 2021, ville de Moudon

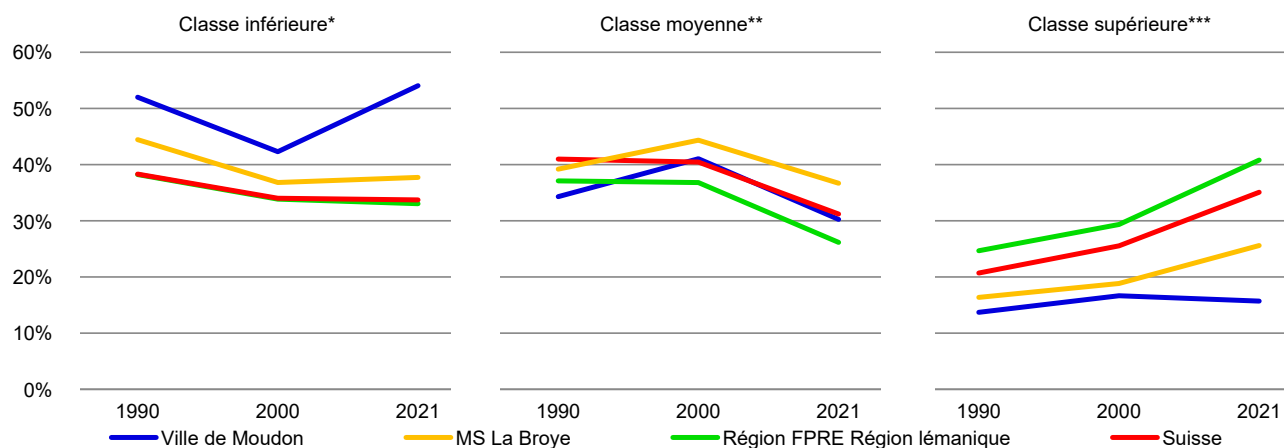


Note: Révision de la méthode de segmentation: actualisation à la base de donnée 2013. La segmentation se base sur le nouveau recensement de la population (relevé des registres et relevé structurel).
 Source: Fahrländer Partner & sotomo.

Quote-part des ménages par couche sociale (potentiel du pouvoir d'achat, 2021)

	Classe inférieure*	Classe moyenne**	Classe supérieure***
Ville de Moudon	54.0%	30.2%	15.7%
Région MS La Broye	37.7%	36.7%	25.6%
Région FPRE Région lémanique	33.0%	26.2%	40.8%
Suisse	33.7%	31.2%	35.1%

* Segments de la demande 1-3, ** Segments de la demande 4-6, *** Segments de la demande 7-9.
Source: Fahrländer Partner & sotomo.



* Segments de la demande 1-3, ** Segments de la demande 4-6, *** Segments de la demande 7-9.
Source: Fahrländer Partner & sotomo.

Ø revenu net; toutes les contribuables*

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ville de Moudon	66'260	66'153	65'653	65'532	65'521	64'392	66'621	67'194	66'352	68'499
Région MS La Broye	71'616	72'818	72'965	73'400	73'973	73'801	75'661	75'824	75'814	76'172
Région FPRE Région lémanique	84'366	87'568	87'427	87'641	88'081	88'017	88'633	88'372	88'249	86'862
Suisse	78'432	80'868	80'176	80'457	81'024	81'206	82'025	82'345	82'797	83'361

* Ø Revenu net (Confédération) par cas normal.
Source: AFC, modélisations Fahrländer Partner.

Ø revenu net; Personnes indépendantes et personnes dépendantes*

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ville de Moudon	70'179	71'158	70'447	70'273	70'432	68'606	71'217	71'432	71'228	73'905
Région MS La Broye	76'920	78'867	79'045	79'664	80'362	79'554	81'983	81'376	81'163	81'537
Région FPRE Région lémanique	92'872	96'966	97'254	96'840	96'876	96'054	96'154	95'496	94'963	93'183
Suisse	83'591	87'044	86'188	86'302	86'784	86'863	87'700	87'846	88'253	88'856

* Ø Revenu net (Confédération) par cas normal.
Source: AFC, modélisations Fahrländer Partner.

Ø revenu net; Rentiers et personnes sans activité*

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ville de Moudon	58'630	57'867	58'459	57'904	57'975	58'205	60'080	61'487	59'659	60'440
Région MS La Broye	60'152	61'676	62'323	62'061	62'213	63'314	64'267	65'711	65'577	65'591
Région FPRE Région lémanique	67'498	72'972	72'652	73'607	74'579	75'697	77'398	77'621	77'765	77'207
Suisse	65'334	67'032	66'781	67'356	68'289	68'664	69'519	70'290	70'763	71'110

* Ø Revenu net (Confédération) par cas normal.
Source: AFC, modélisations Fahrländer Partner.

Charge fiscale famille (%)*

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ville de Moudon**	8.84	8.92	8.92	8.94	8.94	8.94	-	-	-	-
Ville de Moudon					9.41	9.41	9.31	8.80	8.76	8.76
Commune de Eclépens (charge fiscale la plus basse du canton)***					8.23	8.23	8.14	7.78	7.74	7.74
Commune de La Praz (charge fiscale la plus élevée du canton)***					9.73	9.73	9.63	9.19	9.16	9.16
Ville de Lausanne (capitale du canton)					9.56	9.56	9.46	9.01	8.98	8.98

* Famille à deux enfants, revenu brut du travail CHF 100'000.

** Rupture structurelle : Les statistiques sur la charge fiscale jusqu'en 2018 étaient basées sur des bases de calcul différentes de celles des données à partir de 2017.

*** Année de référence 2022 (fusion des communes: moyenne pondérée).

Source: AFC, modélisations Fahrländer Partner.

Charge fiscale personne vivant seule (%)*

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ville de Moudon**	13.55	13.67	13.67	13.70	13.70	13.70	-	-	-	-
Ville de Moudon					15.20	15.20	15.17	14.74	14.65	14.65
Commune de Eclépens (charge fiscale la plus basse du canton)***					13.39	13.39	13.37	13.14	13.04	13.04
Commune de La Praz (charge fiscale la plus élevée du canton)***					15.69	15.69	15.66	15.37	15.28	15.28
Ville de Lausanne (capitale du canton)					15.43	15.43	15.40	15.09	14.99	14.99

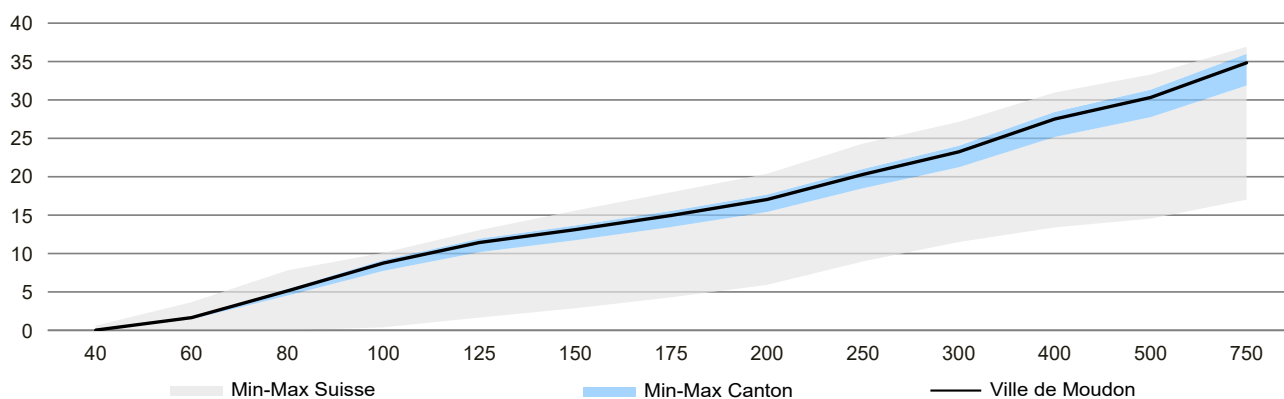
* Personne vivant seule, revenu brut du travail CHF 70'000.

** Rupture structurelle : Les statistiques sur la charge fiscale jusqu'en 2018 étaient basées sur des bases de calcul différentes de celles des données à partir de 2017.

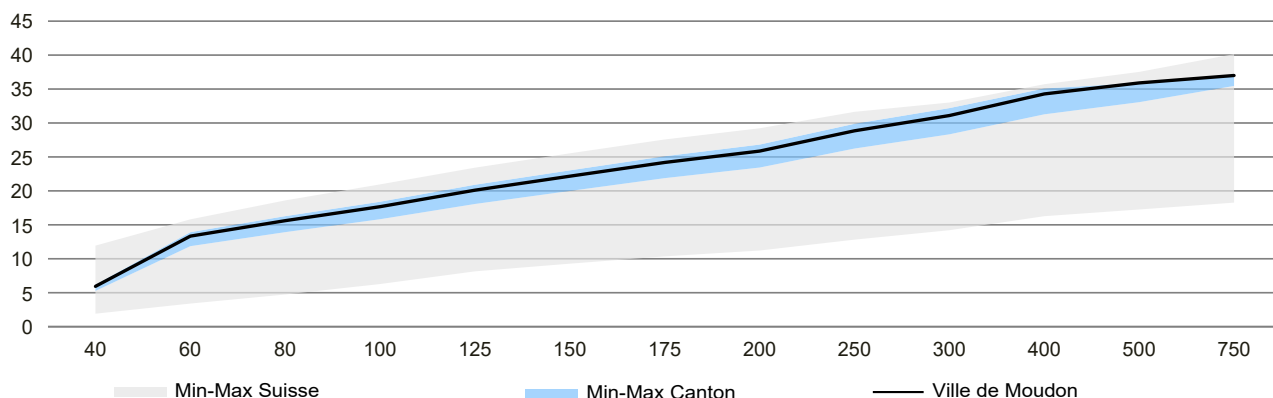
*** Année de référence 2022 (fusion des communes: moyenne pondérée).

Source: AFC, modélisations Fahrländer Partner.

Charge fiscale des familles (%) selon le revenu brut du travail en CHF 1'000*



Charge fiscale personne vivant seule (%) selon le revenu brut du travail en CHF 1'000*



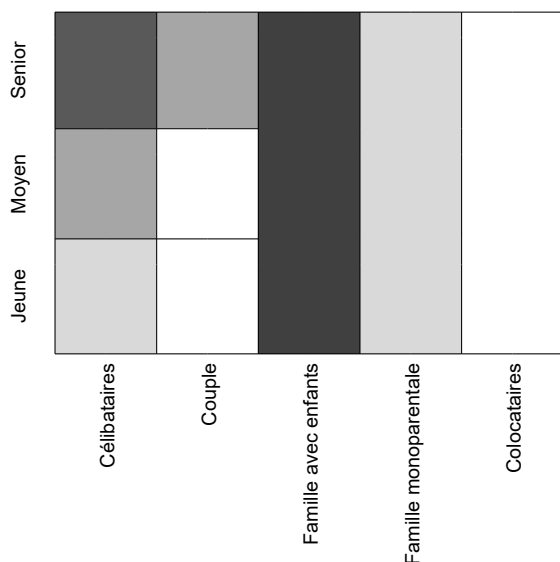
* Année de référence 2022 (fusion des communes: moyenne pondérée).

Source: AFC, modélisations Fahrländer Partner.

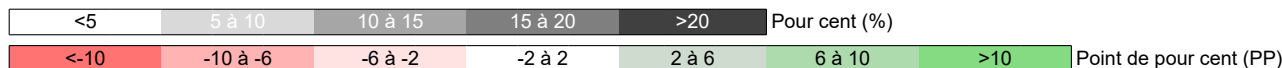
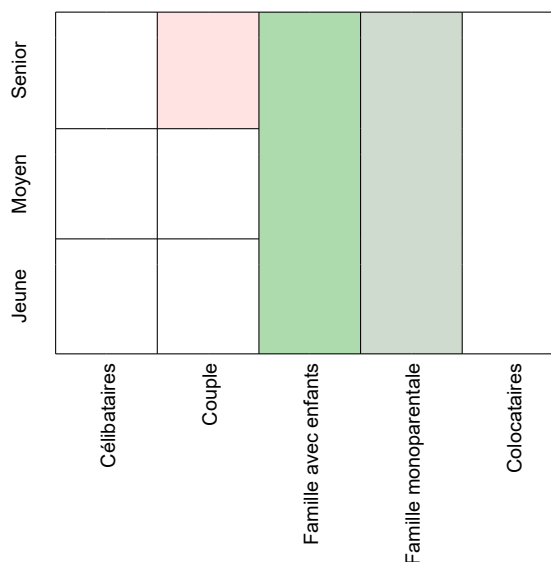
Phases de vie 2021	Ville de Moudon		Région MS	Région FPRE	Suisse
	Ménages	Distribution			
Jeune célibataire (moins de 35 ans)	161	6.5%	6.3%	8.0%	7.1%
Célibataire d'âge moyen (35 - 54 ans)	258	10.4%	8.8%	10.8%	10.4%
Célibataire senior (55 ans et plus)	483	19.4%	17.4%	18.6%	19.3%
Jeune couple (moins de 35 ans)	75	3.0%	4.3%	4.1%	4.6%
Couple d'âge moyen (35 - 54 ans)	81	3.3%	4.3%	4.4%	5.2%
Couple senior (55 ans et plus)	348	14.0%	18.3%	15.3%	19.6%
Famille avec enfants (âge indifférent)	759	30.4%	29.1%	24.8%	23.7%
Famille monoparentale (âge indifférent)	209	8.4%	7.3%	8.5%	5.8%
Colocataires (âge indifférent)	117	4.7%	4.2%	5.5%	4.3%
Total	2'492	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Source: Fahrländer Partner & sotomo.

Distribution des phases de vie dans la ville

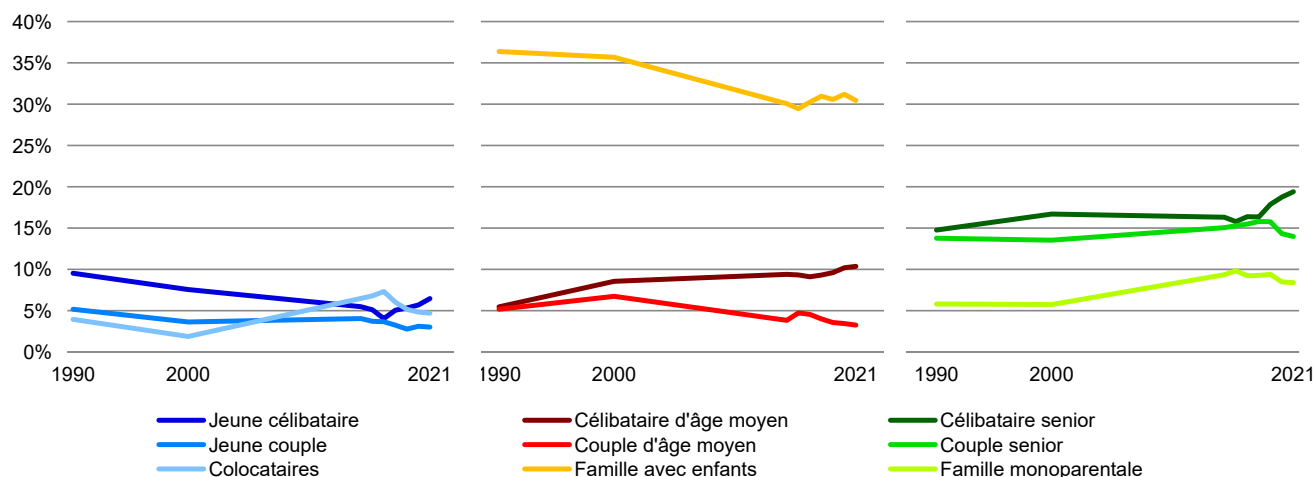


Différence par rapport à la répartition suisse



Source: Fahrländer Partner & sotomo.

Phases de vie 1990 - 2021, ville de Moudon



Note : Base jusqu'en 2000 : recensement. Base à partir de 2015 : STATPOP.

Source: Fahrländer Partner & sotomo.

Indice de qualité de vie et d'habitat (IQVH) 2024

Centralité	
Temps de trajet jusqu'à un centre d'importance suprarégional	4.5 bon-très bon
Temps de trajet jusqu'au prochain centre d'agglomération (trafic motorisé individuel)	3.0 moyen
Temps de trajet jusqu'au prochain centre d'agglomération (transport public)	4.0 bon
Qualité de l'environnement résidentiel	
Exposition	1.5 mauvais-très mauvais
Qualité du paysage	4.0 bon
Image	
Proportion des ménages de la classe supérieure	1.0 très mauvais
Stabilité des conditions de logement	
Demande supplémentaire et réserve de la zone à bâtir	1.5 mauvais-très mauvais

Source: Fahrländer Partner.

IQVH par groupes de la demande

	Ville de Moudon	Région MS La Broye
Les jeunes couples et célibataires bourgeois traditionnels	-	-
Les couples et célibataires d'âge moyen/senior bourgeois traditionnels	-	-
Les familles bourgeoises traditionnelles	-	-
Les jeunes couples et célibataires ouverts	-	-
Les couples et célibataires d'âge moyen/senior ouverts	-	-
Les familles ouvertes	-	-
Les jeunes couples et célibataires individualistes	+/-	-
Les couples et célibataires d'âge moyen/senior individualistes	+/-	-
Les familles individualistes	-	-
Indice global	-	-

Fortement inférieur à la moyenne (- -), inférieur à la moyenne (-), moyen (+/-), supérieur à la moyenne (+), bon (++) , très bon (+++), excellent (++++).

Source: Fahrländer Partner.

Annonces de déménagement

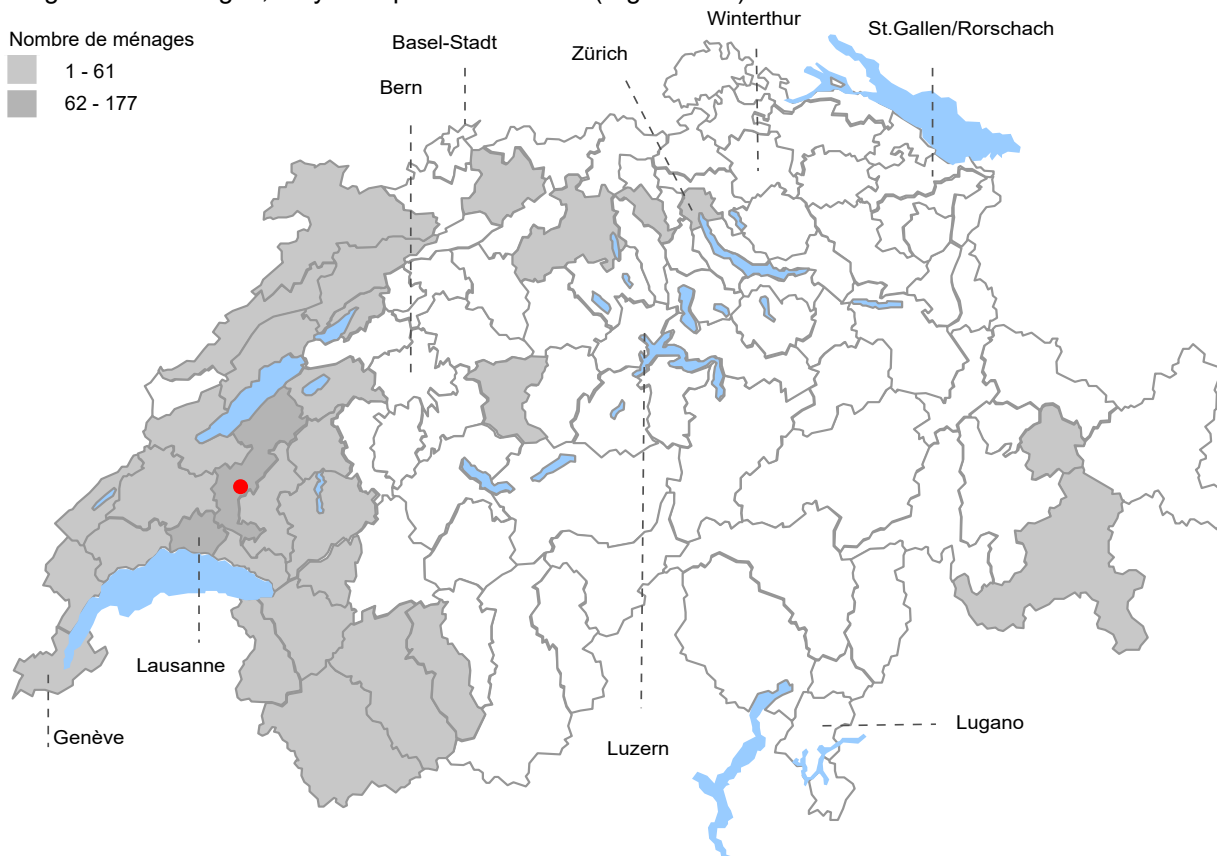
	2013	2014	2015	2016	2017*	2018*	2019*	2020*	2021*	2022*
Arrivées (national)	255	165	168	167	175	173	179	196	183	169
Départs (national)	167	192	182	182	218	254	216	198	216	191
Intracommunal	171	99	106	109	118	120	148	135	127	123

* A partir de 2017, La Poste a intensifié ses efforts pour enregistrer les notific. de déménagement par d'autres canaux.

Note: Les données de la poste se basent sur les annonces de déménagement volontaires et ne couvrent pas tous les déménagements effectifs.

Sources: La Poste, modélisations Fahrländer Partner.

Origine des ménages, moyenne p.a. 2020 - 2022 (régions MS)



Sources: La Poste, modélisations Fahrländer Partner.

Migration (personnes)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Arrivées	816	651	542	646	582	516	496	558	502	497
Suisses de la Suisse	295	202	178	217	183	201	170	236	225	190
Suisses de l'étranger	29	15	20	19	19	16	14	11	15	10
Étrangers de la Suisse	285	247	229	247	231	188	180	220	162	154
Étrangers de l'étranger	207	187	115	163	149	111	132	91	100	143
Départs	407	493	470	518	548	627	588	544	517	491
Suisses vers la Suisse	168	216	213	226	213	244	235	223	223	199
Suisses vers l'étranger	31	19	20	12	21	26	22	27	27	26
Étrangers vers la Suisse	163	201	178	223	232	271	228	223	189	170
Étrangers vers l'étranger	45	57	59	57	82	86	103	71	78	96
Solde migratoire	409	158	72	128	34	-111	-92	14	-15	6

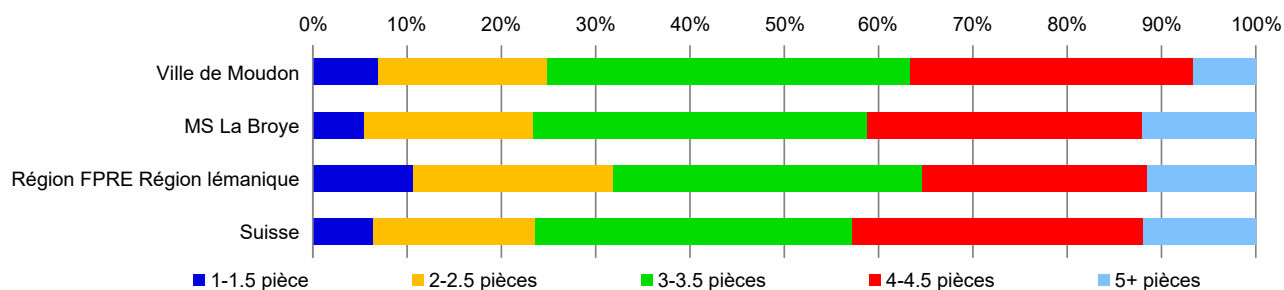
Source: OFS.

Chiffres indicateurs du marché du logement

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nombre des ménages	2'232	2'286	2'303	2'372	2'352	2'376	2'393	2'444	2'492	2'497
Effectif des app.	2'546	2'594	2'589	2'652	2'679	2'691	2'758	2'788	2'822	2'849
dont maisons individuelles	378	381	388	406	405	408	417	414	416	420
dont résidences secondaires	-	-	-	281	320	310	385	355	317	348
Proportion de résidences secondaires	-	-	-	10.7	12.0	11.6	13.9	12.7	11.3	12.3
Effectif des app. 1-1.5 pièces	162	167	161	161	166	169	176	187	200	206
Effectif des app. 2-2.5 pièces	414	426	425	443	461	462	473	478	476	490
Effectif des app. 3-3.5 pièces	828	838	836	851	854	858	890	903	916	920
Effectif des app. 4-4.5 pièces	714	731	735	753	756	760	781	787	798	798
Effectif des app. 5+ pièces	428	432	432	444	442	442	438	433	432	435
Construction	176	44	5	53	14	5	25	18	13	-
Augmentation nette de logement	207	48	-5	63	27	12	67	30	34	27
Logements autorisés	22	15	36	18	12	-	-	-	-	-

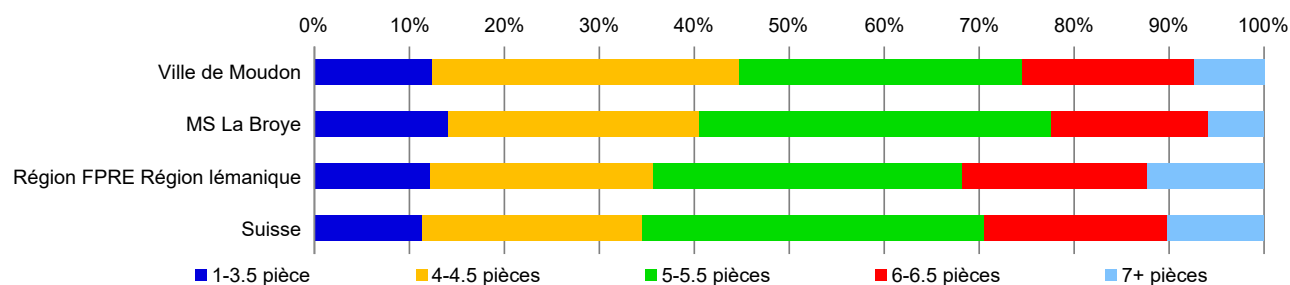
Source: OFS, ARE inventaire des logements, modélisations Fahrländer Partner.

Répartition des appartements par no. de pièces: Appartements dans des immeubles (2022)



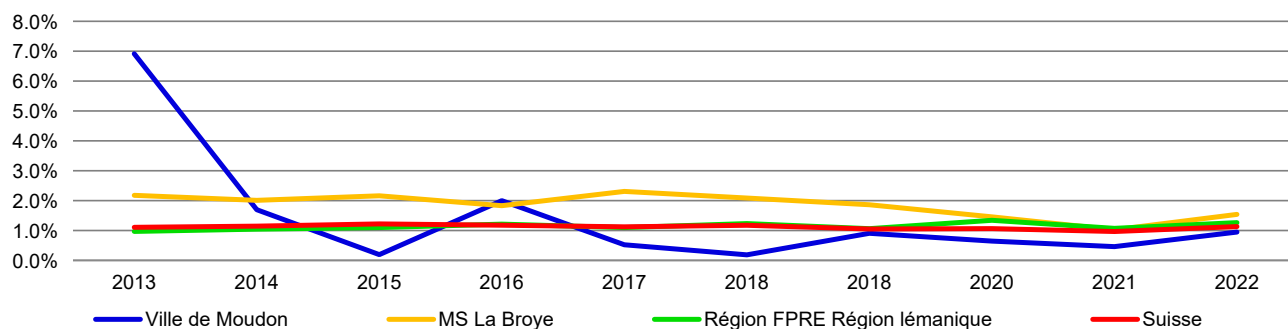
Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Répartition des appartements par no. de pièces: Maisons individuelles (2022)



Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Proportion des appartements nouvellement construits à la part totale



Rem.: Les chiffres de 2022 sont modélés.

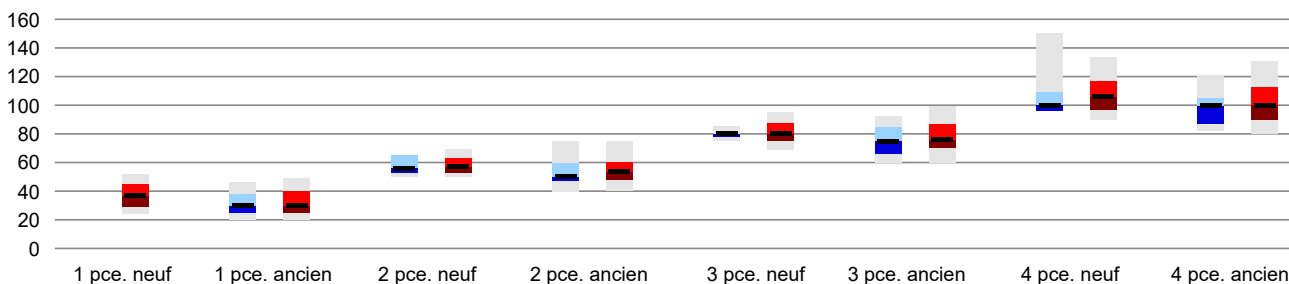
Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Surface habitable (m ²) par type de ménage (2022)	Logements dans des immeubles			Maisons individuelles		
	Ville	Région MS	Suisse	Ville	Région MS	Suisse
Surface habitable médiane	80	83	83	130	135	139
Célibataires	65	70	70	130	120	120
Couples	79	89	91	120	130	140
Familles	90	95	99	140	153	150

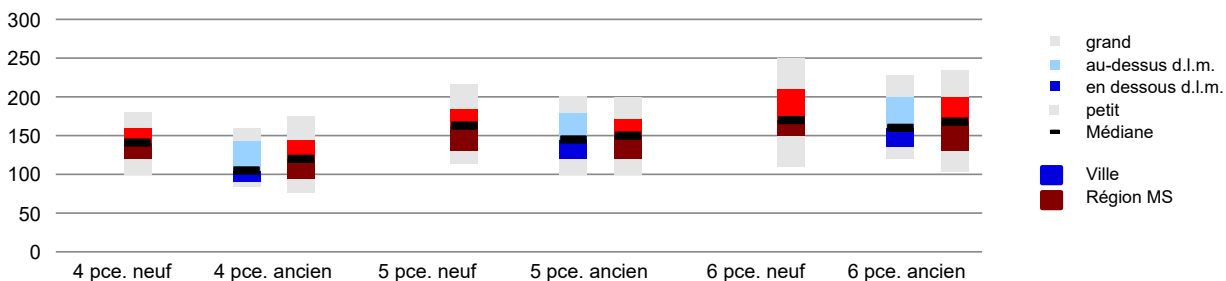
Remarque : si le nombre de logements par catégorie est trop faible, la médiane n'est pas calculée.
 Source : Statistiques des bâtiments et des logements (OFS).

Répartition de la surface habitable par nombre de pièces (2022)

Appartements dans des immeubles

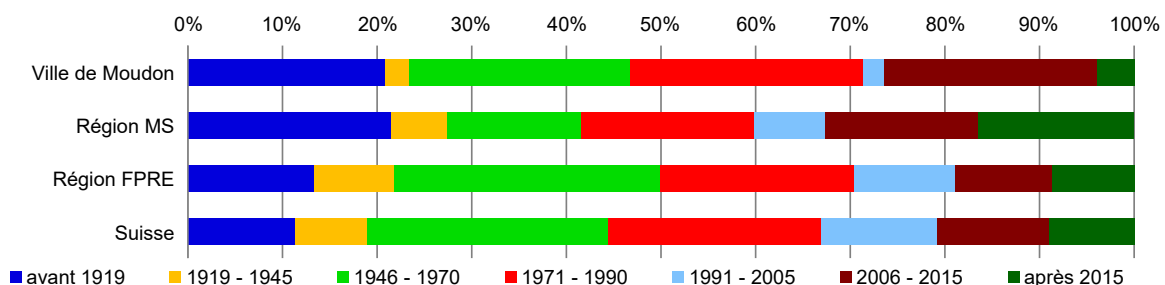


Maisons individuelles



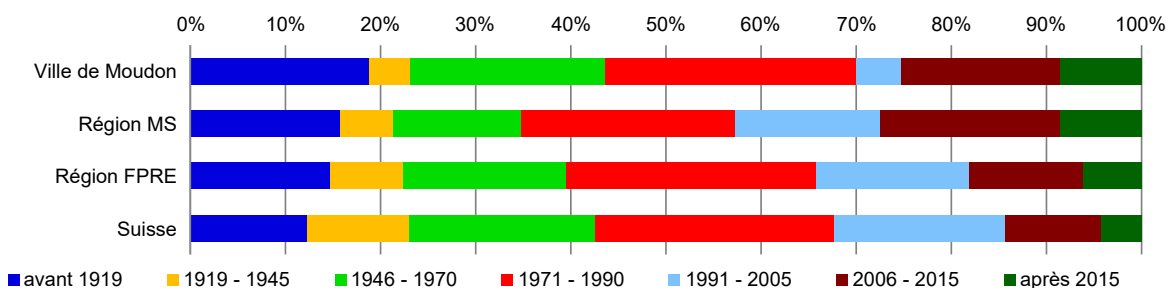
Remarque : si le nombre de logements par catégorie est trop faible, la médiane n'est pas calculée.
 Source : Statistiques des bâtiments et des logements (OFS).

Parc de logements par période de construction : logements dans des immeubles (parc communal 2022 : 1'682)



Source : Statistiques des bâtiments et des logements (OFS).

Parc de logements par période de construction : maisons individuelles (parc communal 2022 : 420)



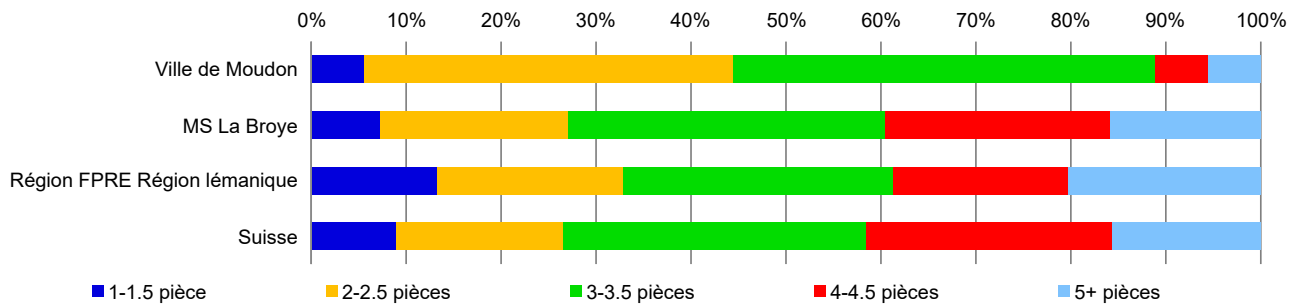
Source : Statistiques des bâtiments et des logements (OFS).

Taux de vacance

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ville (abs.)	14	15	53	51	72	44	56	22	12	18
dont nouvelle construction	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dont propriété	5	3	34	14	4	0	5	0	0	0
Ville (%)	0.55	0.58	2.05	1.92	2.69	1.64	2.03	0.79	0.43	0.63

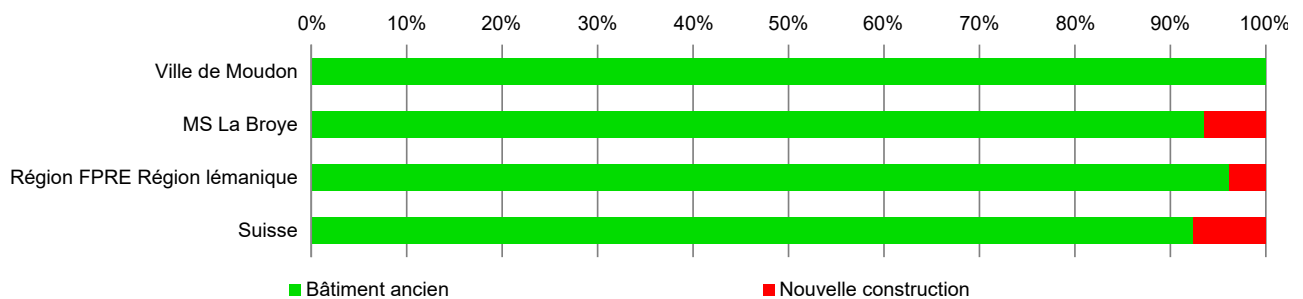
Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Appartements vacants par no. de pièces (2023)



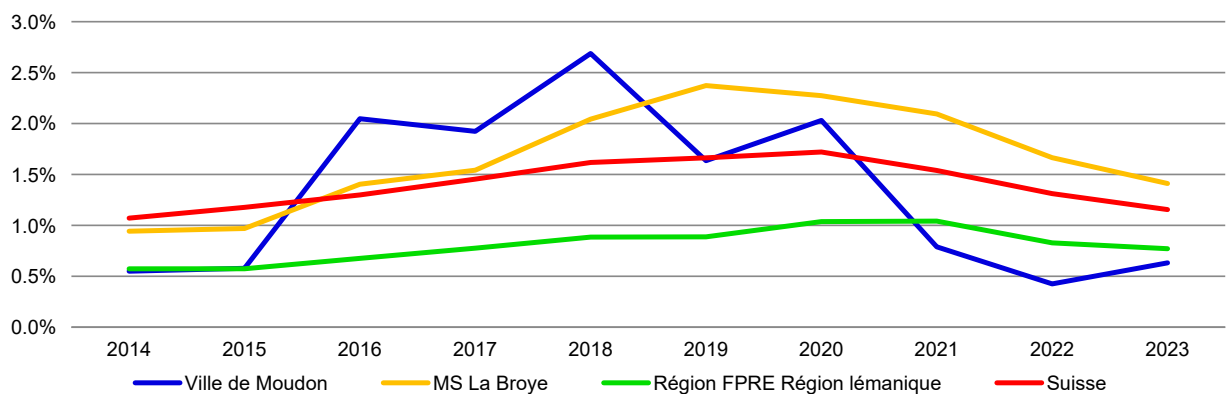
Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Distribution appartements vacants bâtiment ancien et nouvelle construction (2023)



Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Taux de vacance



Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Valeurs de marché des logements en copropriété

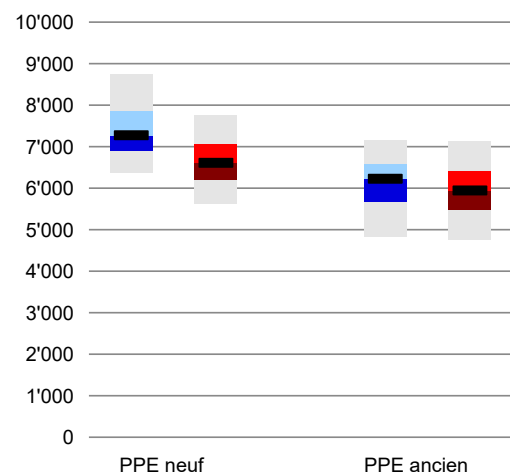
Lieu Moudon	nouvelle construction*		ancien bâtiment**	
	CHF/m ²	CHF	CHF/m ²	CHF
Appartement à 4.5 pièces (120 m ² / 110 m ² SUP SIA 416)*	7'275	873'000	6'227	685'000
Appartement à 3.5 pièces (100 m ² / 80 m ² SUP SIA 416)*	7'470	747'000	6'525	522'000
Appartement à 2.5 pièces (80 m ² / 60 m ² SUP SIA 416)*	7'713	617'000	6'833	410'000

* 1er étage, standard usuel, avec balcon, moyenne-bonne micro-situation, 1 p. parking.

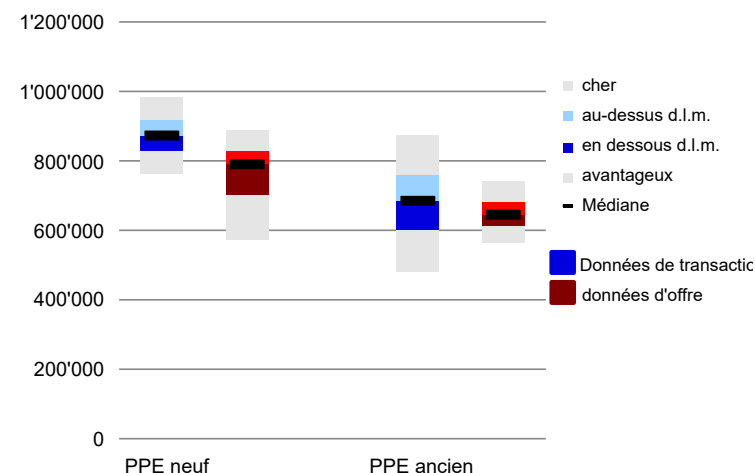
** Année de constr: il y a 30 ans, au 1er étage, standard usuel, avec balcon, moyenne-bonne micro-situation, 1 p. parking.

Source: IMBAS Fahrländer Partner. Les modèles sont fondés sur les données de transaction au 31 décembre 2023.

Distribution des valeurs de marché des logements en copropriété, Lieu Moudon

Distribution des valeurs de marché (CHF/m²), 4-4.5 pièces

Distribution des valeurs de marché (CHF), 4-4.5 pièces



Remarque : le jeu de données contient des objets aux caractéristiques différentes (année de construction, surfaces, micro-situation, etc.). * Bâtiment ancien: année de constr. avant 2017.

Source: IMBAS Fahrländer Partner. Données du 31 décembre 2023.

Valeurs intérieures de terrain à bâtir pour MPF avec PPE (viabilisé), Lieu Moudon*

	Emplacement moyen	Bon emplacement	Emplac. hors pair
CHF/m ²	725 - 760	880 - 975	1'200 - 1'395
CHF/m ² SP SIA 416 (hors sol)	1'120 - 1'180	1'365 - 1'510	1'860 - 2'165

* Les valeurs intrinsèques des terrains à bâtir sont calculées à l'aide de la méthode de la valeur résiduelle statique. Cette méthode consiste à déduire de la valeur de marché d'un immeuble hypothétique tous les coûts nécessaires à sa construction. Les risques supplémentaires (p. ex. dépassement des coûts, évolution du marché) ainsi que le bénéfice calculé du développeur sont pris en compte. Base: immeuble avec 8 appartements qui sont vendus en propriété par étages. Coeff. d'utilisation du sol: 0.6, terrain de: 1'900m², surface utile totale: 920m².

Source: IMBAS Fahrländer Partner. Les modèles sont fondés sur les données de transaction au 31 décembre 2023.

Volume du marché des propriétés par étage (2022)

	Nombre de transactions	Ventes (Mio CHF)
Région MS La Broye	277	169
Région FPPE Région lémanique	4'613	4'880
Suisse	31'672	27'409

Note : Estimation basée sur diverses sources de données et sur des propres modèles.

Source : IMBAS Fahrländer Partner, Office de la statistique des cantons de Bâle-Campagne, Bâle-Ville, Fribourg, Genève, Tessin et Zurich, modélisations Fahrländer Partner.

Valeurs de marché des maisons individuelles

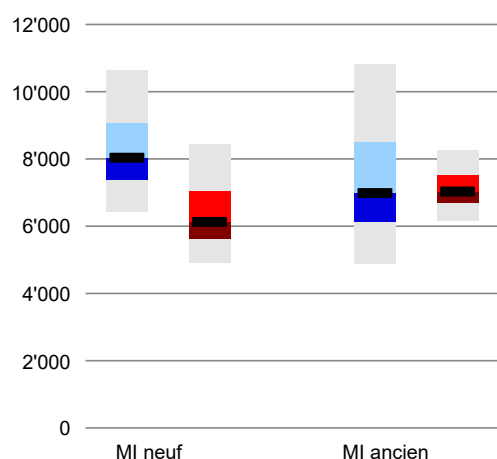
Lieu Moudon	nouvelle construction*		ancien bâtiment**	
	CHF/m ²	CHF	CHF/m ²	CHF
Villa indépendante (450m ² terrain, 710m ³ SIA 416)*	8'037	1'085'000	6'985	943'000
Maison contiguë d'angle (370m ² terrain, 620m ³ SIA 416)*	7'808	937'000	6'783	814'000

* standard usuel, moyenne-bonne micro-situation.

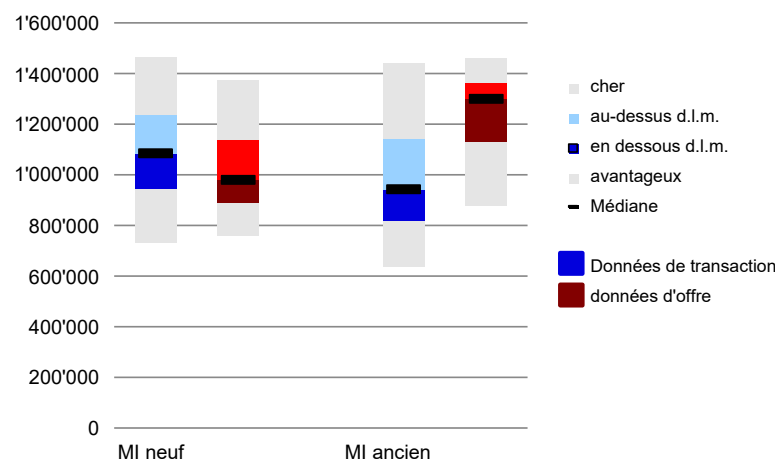
** Année de constr: il y a 30 ans, standard usuel, moyenne-bonne micro-situation.

Source: IMBAS Fahrländer Partner. Les modèles sont fondés sur les données de transaction au 31 décembre 2023.

Distribution des valeurs de marché des maisons individuelles, Lieu Moudon

Distribution des valeurs de marché (CHF/m²), 5-5.5 pièces

Distribution des valeurs de marché (CHF), 5-5.5 pièces



Remarque : le jeu de données contient des objets aux caractéristiques différentes (année de construction, surfaces, micro-situation, etc.). * Bâtiment ancien: année de constr. avant 2017.

Source: IMBAS Fahrländer Partner. Données du 31 décembre 2023.

Valeurs intérieures de terrain à bâtir pour les maisons individuelles (viabilisé), Lieu Moudon*

	Emplacement moyen	Bon emplacement	Emplac. hors pair
CHF/m ²	360 - 380	375 - 415	400 - 465
CHF/m ² SP SIA 416 (hors sol)	1'350 - 1'420	1'410 - 1'555	1'535 - 1'785

* Les valeurs intrinsèques des terrains à bâtir sont calculées à l'aide de la méthode de la valeur résiduelle statique. Cette méthode consiste à déduire de la valeur de marché d'un immeuble hypothétique tous les coûts nécessaires à sa construction. Les risques supplémentaires (p. ex. dépassement des coûts, évolution du marché) ainsi que le bénéfice calculé du développeur sont pris en compte. Pour une villa indépendante avec superf. de terrain de 750 m² (emplacement hors pair: 850 m²), volume du bâtiment de 950 m³ (emplacement hors pair: 1050 m³) et standard d'équip. typique par rapport à la situation.

Source: IMBAS Fahrländer Partner. Les modèles sont fondés sur les données de transaction au 31 décembre 2023.

Volume du marché des maisons individuelles (2022)

	Nombre de transactions	Ventes (Mio CHF)
Région MS La Broye	293	262
Région FPRE Région lémanique	2'367	3'640
Suisse	19'640	23'351

Note : Estimation basée sur diverses sources de données et sur des propres modèles.

Source : IMBAS Fahrländer Partner, Office de la statistique des cantons de Bâle-Campagne, Bâle-Ville, Fribourg, Genève, Tessin et Zurich, modélisations Fahrländer Partner.

Perspective : nombre de transactions de MI (existantes) en raison de l'évolution démographique (2024-2028)

	Total	% MI existantes	De gré à gré	% MI existantes
Ville de Moudon	50	12.0%	34	8.1%
MS La Broye	1'166	9.0%	768	5.9%
Région FPRE Région lémanique	10'380	10.0%	6'870	6.6%
Suisse	106'528	10.5%	70'109	6.9%

Source : offices cantonaux, modélisations Fahrländer Partner.

Loyers de marché (net) des appartements

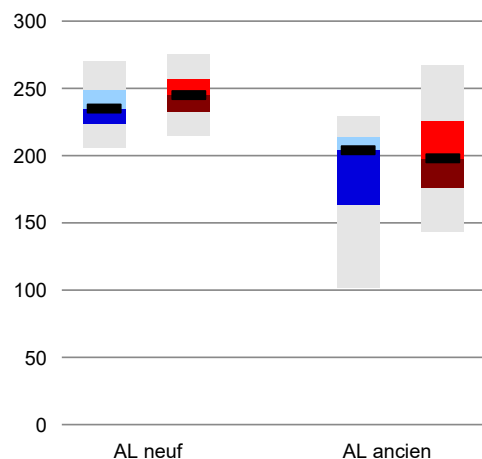
Lieu Moudon	nouvelle construction*		ancien bâtiment**	
	CHF/m ² a	CHF/mois	CHF/m ² a	CHF/mois
Appartement à 4.5 pièces (110 m ² / 100 m ² SUP SIA 416)*	235	2'150	204	1'700
Appartement à 3.5 pièces (90 m ² / 80 m ² SUP SIA 416)*	248	1'860	218	1'450
Appartement à 2.5 pièces (70 m ² / 60 m ² SUP SIA 416)*	264	1'540	235	1'175
Appartement à 1.5 pièces (45 m ² / 35 m ² SUP SIA 416)*	293	1'100	271	790

* 1er étage, standard usuel, avec balcon, moyenne micro-situation.

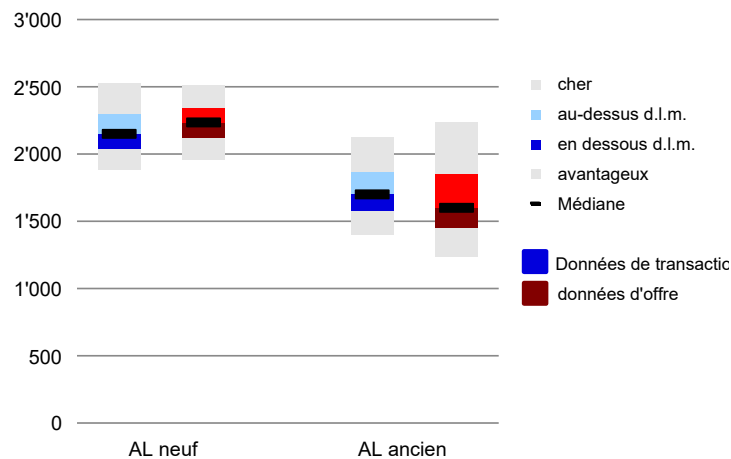
** Année de constr. il y a 30 ans, standard usuel, au 1er étage, avec balcon, moyenne micro-situation.

Source: IMBAS Fahrländer Partner. Données du 31 décembre 2023.

Répartition des loyers de marché des appartements, Lieu Moudon

Répartition des loyers (CHF/m²a net), 4-4.5 pièces

Répartition des loyers (CHF/mois net), 4-4.5 pièces



Remarque : le jeu de données contient des objets aux caractéristiques différentes (année de construction, surfaces, micro-situation, etc.). * Bâtiment ancien: année de constr. avant 1917.

Source: IMBAS Fahrländer Partner. Données du 31 décembre 2023.

Valeurs intérieures de terrain à bâtir pour MPF avec AL (viabilisé), Lieu Moudon*

	Emplacement moyen	Bon emplacement	Emplac. hors pair
CHF/m ²	130 - 135	135 - 145	315 - 365
CHF/m ² SP SIA 416 (hors sol)	200 - 210	205 - 230	485 - 565

* Les valeurs intrinsèques des terrains à bâtir sont calculées à l'aide de la méthode de la valeur résiduelle statique. Cette méthode consiste à déduire de la valeur de marché d'un immeuble hypothétique tous les coûts nécessaires à sa construction. Les risques supplémentaires (p. ex. dépassement des coûts, évolution du marché) ainsi que le bénéfice calculé du développeur sont pris en compte. Base: immeuble avec 8 appartements comme objet d'investissement. Coeff. d'utilisation du sol: 0.6, terrain de: 1'900m², surface utile totale: 920m².

Source: IMBAS Fahrländer Partner. Données du 31 décembre 2023.

Taux d'actualisation des appartements locatifs, Lieu Moudon

net, réel (standard usuel, moyenne micro-situation)	3.9%
---	------

Source: IMBAS Fahrländer Partner. Données du 31 décembre 2023.

Valeurs/loyers de marché dans la région

	Propriétés par étage*		Maisons individuelles**		Appartements à louer***	
	CHF/m ²		CHF/m ²		CHF/m ² a	
Moudon	7'275		8'037		235	
Chavannes-sur-Moudon	8'442	(+16%)	10'874	(+35%)	225	(-4%)
Bussy-sur-Moudon	6'475	(-11%)	7'526	(-6%)	214	(-9%)
Chesalles-sur-Moudon (Lucens)	6'417	(-12%)	7'852	(-2%)	206	(-12%)
Montet (Glâne)	6'383	(-12%)	8'652	(+8%)	238	(+2%)
Rossenges	6'558	(-10%)	8'956	(+11%)	211	(-10%)
Morlens (Ursy)	6'083	(-16%)	7'970	(-1%)	212	(-10%)
Syens	5'817	(-20%)	7'756	(-4%)	217	(-7%)
Vuarmarens (Ursy)	7'125	(-2%)	9'000	(+12%)	217	(-7%)
Neyruz-sur-Moudon (Montanaire)	6'533	(-10%)	7'815	(-3%)	214	(-9%)
Sarzens (Lucens)	6'792	(-7%)	8'689	(+8%)	211	(-10%)
Brenles (Lucens)	7'125	(-2%)	8'867	(+10%)	218	(-7%)
Oulens-sur-Lucens (Lucens)	6'575	(-10%)	7'511	(-7%)	209	(-11%)
Villangeaux (Ecublens)	6'508	(-11%)	9'059	(+13%)	221	(-6%)
Martherenges (Montanaire)	5'358	(-26%)	7'993	(-1%)	220	(-6%)
Esmonts (Ursy)	6'458	(-11%)	8'452	(+5%)	211	(-10%)
Ursy	6'517	(-10%)	8'044	(0%)	190	(-19%)
Hermenches	6'933	(-5%)	8'659	(+8%)	225	(-4%)
Villars-le-Comte	5'825	(-20%)	7'556	(-6%)	250	(+7%)
Curtilles	6'808	(-6%)	8'600	(+7%)	237	(+1%)
Sottens (Jorat-Menthue)	6'750	(-7%)	8'815	(+10%)	222	(-5%)
Lovatens	6'075	(-16%)	7'533	(-6%)	185	(-21%)
Lucens	6'583	(-10%)	7'948	(-1%)	210	(-10%)
Thierrens (Montanaire)	6'483	(-11%)	9'333	(+16%)	211	(-10%)
Vulliens	7'075	(-3%)	8'593	(+7%)	239	(+2%)
Bionnens (Ursy)	6'483	(-11%)	8'104	(+1%)	206	(-12%)

* 4.5 pièces (sans cuisine), 120 m² SUP SIA 416, état à neuf, au 1er étage, standard usuel, avec balcon, moyenne-bonne micro-situation, 1 p. parking.

** 450m² superficie du terrain, 710m³ SIA 416, état à neuf, standard usuel, moyenne-bonne micro-situation.

*** 4.5 pièces (sans cuisine), 110 m² SUP SIA 416, état à neuf, au 1er ét., standard usuel, avec balcon, enveloppe isolée, micro-sit. moyenne.

Source: IMBAS Fahrländer Partner. Données du 31 décembre 2023.

Niveau de prix, ville de Moudon, Lieu Moudon

Comparaison avec région MS La Broye	supérieur à la moyenne
Comparaison avec canton de Vaud	très bas
Comparaison avec la Suisse	bas
Evaluation du niveau actuel des prix	bas

Source: IMBAS & RESC Fahrländer Partner.

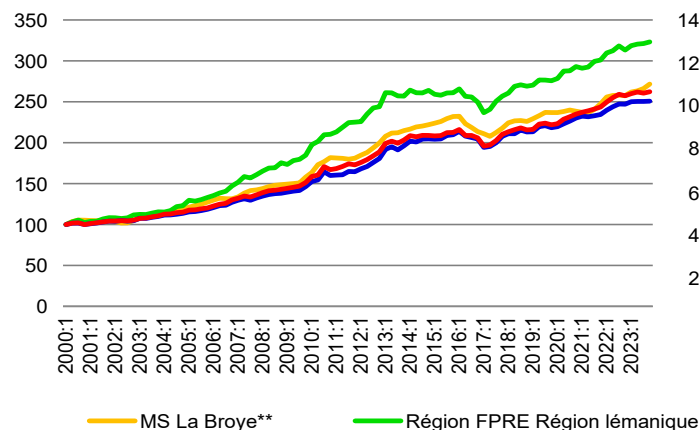
Indices des prix de transaction et des loyers de marché : Taux de variation MS La Broye

	1 trimestre		1 année		3 ans		5 ans	
	MS	CH	MS	CH	MS	CH	MS	CH
Appartement: Segment moyen	2.0%	0.7%	5.4%	1.9%	13.9%	11.6%	20.2%	21.6%
Maison indiv.: Segment moyen	2.7%	-0.6%	10.0%	3.6%	16.8%	14.3%	33.1%	23.4%
Appartements loués	0.8%	2.5%	0.9%	5%	1.6%	5%	1.4%	5.6%

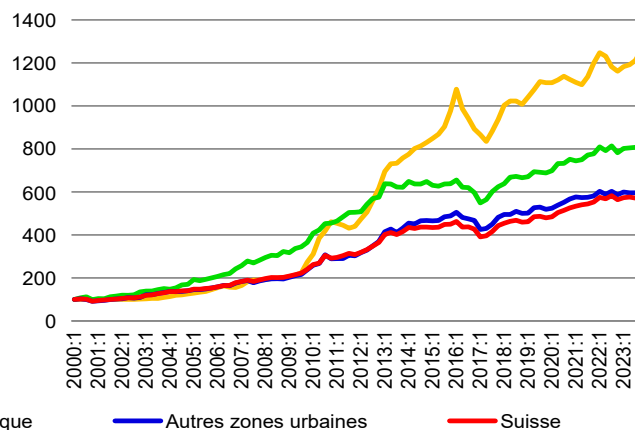
Remarque : Les taux de variation pour la Suisse sont indiqués entre parenthèses.
Source: Fahrländer Partner, données du 31 décembre 2023.

Indices des prix de transaction, des loyers de marché et des terrains à bâtir : Évolution des prix*

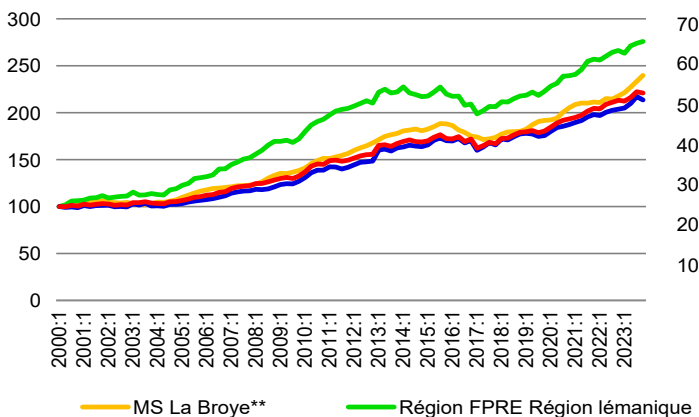
Appartement: Segment moyen



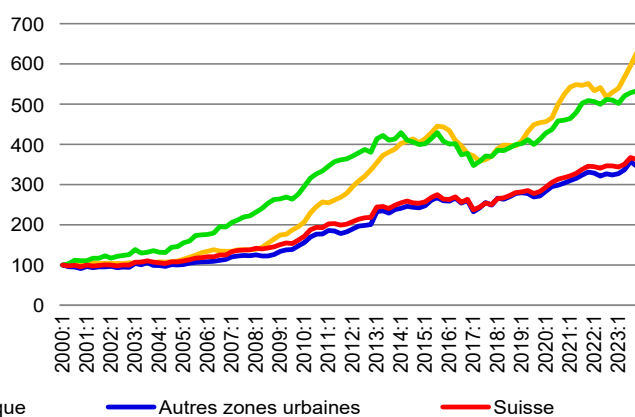
Valeurs intérieures de terrain à bâtir pour MPF avec PPE (viabilisé)



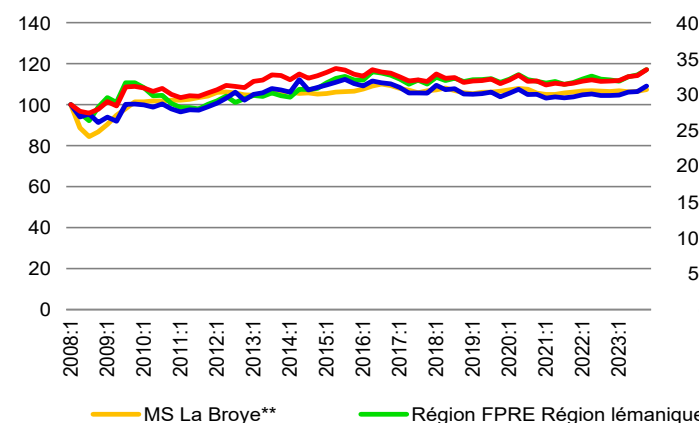
Maison indiv.: Segment moyen



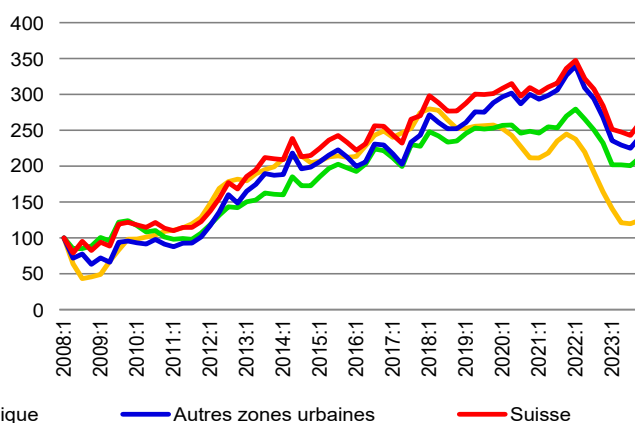
Valeurs intérieures de terrain à bâtir pour MI (viabilisé)



Appartements loués



Valeurs intérieures de terrain à bâtir (viabilisé) pour MPF avec AL



* Indexé, 1er trimestre 2000/2008 = 100 . ** Lissage: moyenne centrée glissante pendant trois trimestres. Le point de données le plus actuel est provisoire.
Source: Fahrländer Partner, données du 31 décembre 2023.

Les centres plus rapidement accessibles depuis Moudon (transport public, TP)

Temps de trajet jusqu'à Payerne*	19 min.
Temps de trajet jusqu'à Romont (FR)*	29 min.
Temps de trajet jusqu'à Lausanne*	43 min.
Temps de trajet jusqu'à Vevey*	50 min.

* Temps moyen du transport en considération des quartiers (voyage plus temps pour changer), sans temps d'accès. Seuls les centres suisses sont pris en compte.
Sources: ARE, modélisations Fahrländer Partner.

Les centres plus rapidement accessibles depuis Moudon (trafic motorisé individuel, TMI)

Temps de trajet jusqu'à Romont (FR)*	17 min.
Temps de trajet jusqu'à Payerne*	22 min.
Temps de trajet jusqu'à Lausanne*	23 min.
Temps de trajet jusqu'à Yverdon-les-Bains*	27 min.

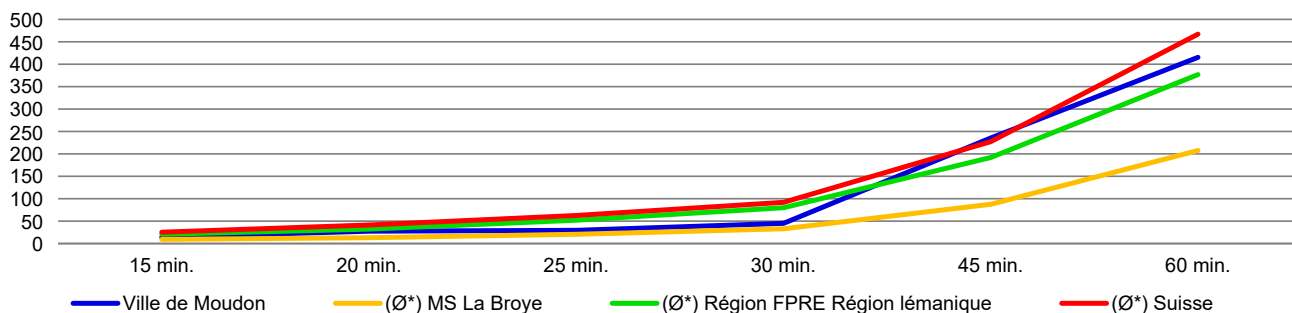
* Temps de voyage avec la charge du trafic journalier moyen des jours ouvrables. Seuls les centres suisses sont pris en compte.
Sources: ARE, modélisations Fahrländer Partner.

Accessibilité*

	15 min.	20 min.	25 min.	30 min.	45 min.	60 min.
Population (TP)	13'978	27'562	29'469	45'033	235'431	415'321
Population (TMI)	35'212	87'614	349'687	553'146	1'063'887	1'958'966
Employés (TP)	4'900	13'078	13'592	22'253	165'758	260'886
Employés (TMI)	10'313	29'655	209'147	320'390	587'174	1'162'478

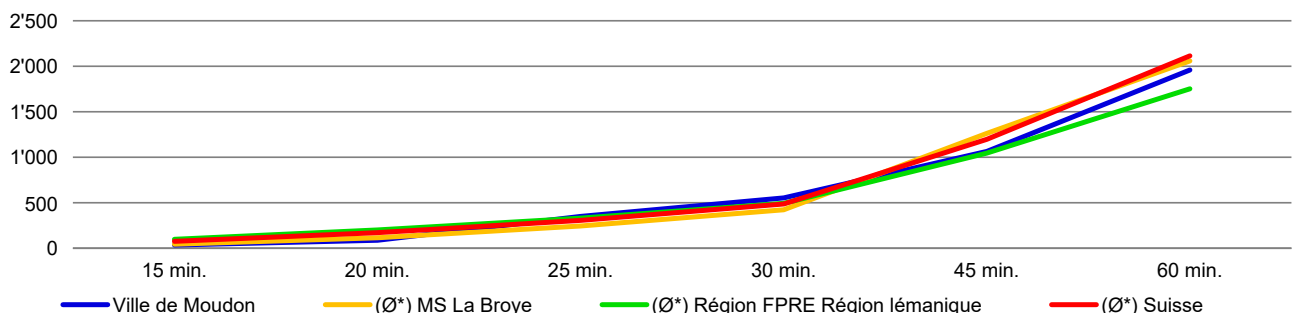
* Population suisse (2020) et employés suisses (2020) accessibles avec les transports public (2010) / TMI (2010).
Sources: ARE, OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Population atteignable en 15 à 60 minutes avec les TP (en 1'000 de personnes)



* Moyenne de la population atteignable (2020) des communes suisses.
Sources: ARE, OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Population atteignable en 15 à 60 minutes avec les TMI (en 1'000 de personnes)



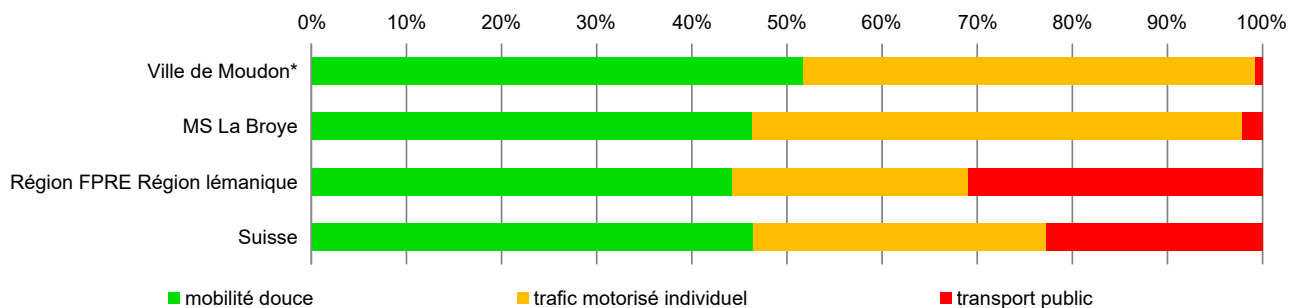
* Moyenne de la population atteignable (2020) des communes suisses.
Sources: ARE, OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Relations pendulaires (2020)

de	Pendulaires à destination de Moudon		à	Pendulaires en provenance de Moudon	
	Nombre de personnes	en %		Nombre de personnes	in %
Moudon	907	35.8%	Moudon	907	35.5%
Lucens	173	6.8%	Lausanne	517	20.2%
Autre(s) commune(s) (VD)	172	6.8%	Autre(s) commune(s) (VD)	96	3.8%
Ursy	123	4.8%	Payerne	80	3.1%
Autre(s) commune(s) (FR)	98	3.9%	Renens (VD)	61	2.4%
Lausanne	75	3.0%	Le Mont-sur-Lausanne	53	2.1%
Valbroye	72	2.8%	Lucens	43	1.7%
Montanaire	61	2.4%	Yverdon-les-Bains	42	1.6%
Payerne	58	2.3%	Epalinges	41	1.6%
Jorat-Mézières	51	2.0%	Oron	37	1.4%
Total des pendulaires (national)	2'537	100.0%	Total des pendulaires (national)	2'556	100.0%
Solde des pendulaires (national)	-19				
Frontaliers étrangers	40				

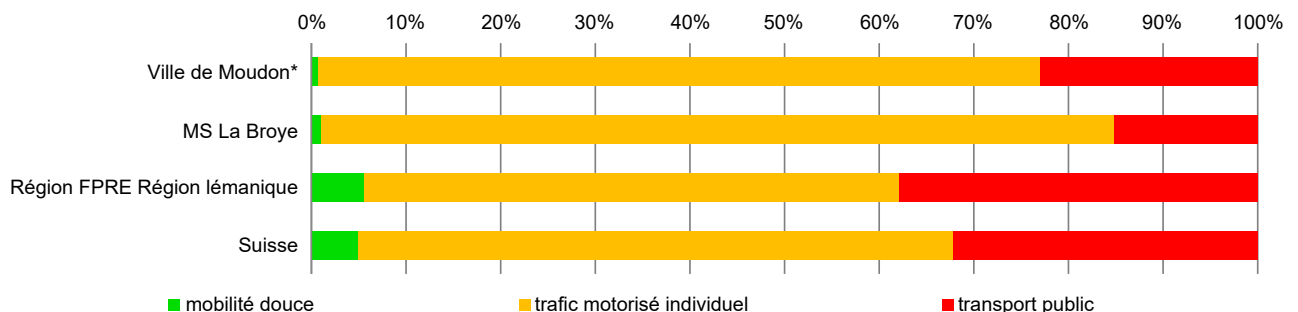
Note : Total des pendulaires entrants et sortants, y compris les pendulaires internes. Les relations avec moins de 5 personnes actives ont été agrégées en "Autres communes".
Source : OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Pendulaires: répartition modale (lieu de travail dans la commune de résidence)



*Nombre d'observations: 131. ** Extrapolation basée au relevé structurel 2017 - 2021 (données groupées).
Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Pendulaires: répartition modale (lieu de travail hors de la commune de résidence)



*Nombre d'observations: 383. ** Extrapolation basée au relevé structurel 2017 - 2021 (données groupées).
Source: OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Zones à bâtir et réserves (2022)

	en hectares	en %	Logements/ hectare	Potentiel de logements*	Potentiel de population*
Superficie totale	1'565	100%			
Surface aménageable	988	63%		33'485 - 38'017	71'859 - 81'585
Surface à bâtir	193	20% ¹⁾	15		
dont bâti	143 - 157	74% - 81% ²⁾			
dont non bâti	36 - 51	19% - 26% ²⁾		1'467 - 2'287	3'149 - 4'908
Surface à bâtir Logement	83	43% ²⁾	34		
dont bâti	63 - 71	76% - 85% ³⁾	40 - 45		
dont non bâti	13 - 20	15% - 24% ³⁾		513 - 902	1'100 - 1'936
Surface à bâtir Activités	81	42% ²⁾			
dont bâti	50 - 57	62% - 71% ³⁾			
dont non bâti	24 - 31	29% - 38% ³⁾			

* Si utilisation foncière moyenne constante et ratio de surface de terrain par appartement respectivement par habitant constant.

1) En % de la surface aménageable; 2) En % de la surface à bâtir; 3) En % de la surface à bâtir Logement respectivement Travail.

Sources: ARE, OFS, modélisations Fahrländer Partner.

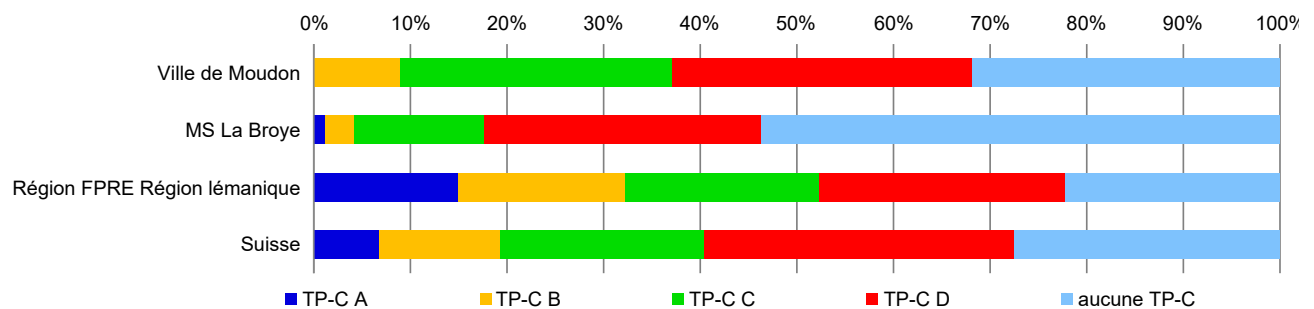
Evolution des surfaces non-bâties dans les zones constructibles 2017-2022

des logements	Baisse (-1)*
Activités	Baisse (-1)*

Forte diminution (-2)*, baisse (-1)*, constance (0)*, augmentation (1) des surfaces non-bâties dans les zone constructibles.

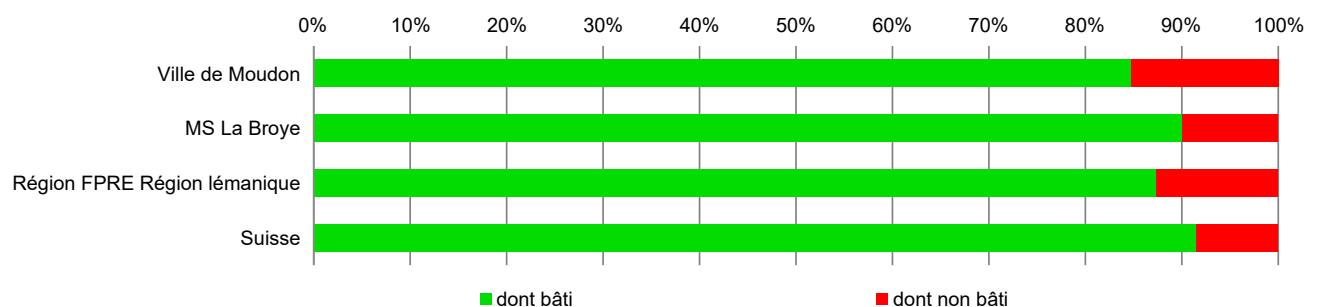
Sources: ARE, OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Part de la zone à bâtir 2022 selon les classes de transport public



Sources: ARE, OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Surface à bâtir Logement



Sources: ARE, OFS, modélisations Fahrländer Partner.

Perspectives 2040 (habitation) ville de Moudon

	Stagnation		Tendance		Prospérité	
Croissance démographique 2022 - 2040	330	5.4%	653	10.7%	979	16.0%
Changement du nombre de ménages 2022 - 2040	195	7.8%	304	12.2%	425	17.0%
Demande additionnelle app. locatifs 2022 - 2040	106	5.7%	134	7.1%	213	11.3%
Segment inférieur	-		+1% à +5% (1)		-	
Segment moyen	-		+1% à +5% (1)		-	
Segment haut de gamme	-		+1% à +5% (1)		-	
Demande additionnelle prop. privées 2022 - 2040	88	14.4%	170	27.7%	213	34.6%
Segment inférieur	-		+10% à +20% (3)		-	
Segment moyen	-		+10% à +20% (3)		-	
Segment haut de gamme	-		+10% à +20% (3)		-	
Potentiel de plus-value relative (app. locatifs)						Avec potentiel (2)*

*-5 à -2: potentiel de risque de baisse, -1: Sous-performance, 0: Neutre, 1 à 2: Avec potentiel, 3 à 4: Avec potentiel considérable, 5: Avec potentiel haut.

Source: Modèle prospectif 2022 Fahrländer Partner.

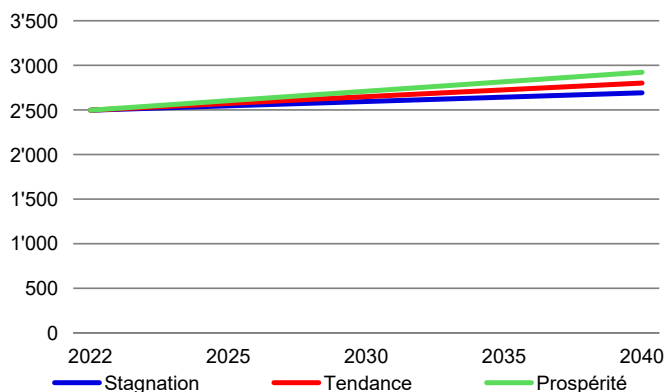
Perspectives 2040 (habitation) Région MS La Broye

	Stagnation		Tendance		Prospérité	
Croissance démographique 2022 - 2040	11'482	13.1%	15'748	18.0%	20'050	22.9%
Changement du nombre de ménages 2022 - 2040	6'008	16.4%	7'533	20.5%	9'168	24.9%
Demande additionnelle app. locatifs 2022 - 2040	2'719	13.3%	2'873	14.0%	3'811	18.6%
Segment inférieur	-		+10% à +20% (3)		-	
Segment moyen	-		+5% à +10% (2)		-	
Segment haut de gamme	-		+5% à +10% (2)		-	
Demande additionnelle prop. privées 2022 - 2040	3'290	20.2%	4'660	28.6%	5'357	32.9%
Segment inférieur	-		+10% à +20% (3)		-	
Segment moyen	-		+10% à +20% (3)		-	
Segment haut de gamme	-		+10% à +20% (3)		-	

Source: Modèle prospectif 2022 Fahrländer Partner.

Evolution du nombre de ménage

Ville de Moudon



Source: Modèle prospectif 2022 Fahrländer Partner.

Perspectives 2040 (habitation) par an, trend

Ville de Moudon

Croissance démographique p.a.	36
Changement du nombre de ménages p.a.	17
Demande additionnelle app. locatifs p.a.	7
Demande additionnelle prop. privées p.a.	9

Région MS La Broye

Croissance démographique p.a.	875
Changement du nombre de ménages p.a.	418
Demande additionnelle app. locatifs p.a.	160
Demande additionnelle prop. privées p.a.	259

Segments de la demande porteurs (marché du logement) (ville de Moudon)

Segment principal	2 Travailleurs modernes
Segment complémentaire 1	1 Rural traditionnel
Segment complémentaire 2	3 Alternatifs improvisés

Source: Modèle prospectif 2022 Fahrländer Partner.

Conditions d'utilisation

Tous droits réservés. Les informations sont la propriété de Fahrländer Partner AG Raumentwicklung. Le présent produit ne peut être ni revendu ni reproduit sans l'autorisation écrite préalable de l'auteur. Certains passages de texte ou données peuvent être cités, à condition que l'auteur et la source soient identifiés.

Toutes les informations et tous les modèles contenus dans cette publication ont été élaborés ou calculés par Fahrländer Partner AG Raumentwicklung avec le plus grand soin, sur la base des données les plus récentes disponibles. Toutefois, aucune garantie ne peut être donnée quant à l'exactitude, la précision, l'actualité et l'exhaustivité du contenu de ces informations. Le contenu de cette publication est exclusivement destiné à l'information. Toute responsabilité est exclue.

À propos de FPRE

Fahrländer Partner AG Raumentwicklung (FPRE) est une entreprise privée de conseil et de recherche dont le siège principal est à Zurich et qui possède des succursales à Berne et à Francfort-sur-le-Main. FPRE est détenue par les partenaires dirigeants et est totalement indépendante. L'entreprise est l'un des principaux fournisseurs de données et de modèles numériques pour l'évaluation immobilière et le développement territorial. Avec le système d'évaluation et d'analyse immobilière IMBAS, FPRE gère l'une des grandes applications d'économie immobilière pour la Suisse, l'Allemagne et la Principauté du Liechtenstein. FPRE met également à disposition des données de marché, des modèles d'évaluation et des benchmarks via des interfaces standardisées (API) et permet ainsi des intégrations sans rupture dans les processus numériques. Les notations, les benchmarks et les évaluations automatisées sont ainsi mis à disposition pour l'analyse et l'évaluation de portefeuilles entiers d'hypothèques ou de placements instantanément.

Les contrôles communaux vous proposent des informations bien visualisées pour tous les thèmes immobiliers pertinents au niveau des lieux / quartiers. Les contrôles communaux sont disponibles pour les marchés immobiliers résidentiels et commerciaux. Obtenez les contrôles communaux pour chaque emplacement en Suisse en un clic dans l'application IMBAS. Ou alors utilisez notre API pour l'intégration des contrôles communaux dans votre propre système. Les contrôles communaux peuvent être commandés à la pièce ou téléchargés sur IMBAS.

Plus d'informations :

<https://fr.fpre.ch/tools/imbas/gemeindechecks/>

Contact

Fahrländer Partner
Raumentwicklung
Seebahnstrasse 89
8003 Zurich

+41 44 466 70 00

info@fpre.ch

<https://fr.fpre.ch/>

Emplacements
Zurich
Berne
Francfort