FP
RE

Communiqué de presse

Prix de l'immobilier résidentiel au 1er trimestre 2026

Embargo de publication : aucun

Zurich, le 10. April 2026

Hausse des prix de l'immobilier résidentiel au 1er trimestre 2026

Les prix des appartements en copropriété et des maisons individuelles continuent d'augmenter en Suisse. Cette hausse s'observe dans tous les segments du marché – du segment d'entrée de gamme au segment haut de gamme – tant par rapport au trimestre précédent qu'au même trimestre de l'année précédente.

Selon les dernières analyses de Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE), les prix des maisons individuelles ont augmenté de 1,9 % au premier trimestre 2026 par rapport au trimestre précédent. Les segments moyen et haut de gamme affichent la plus forte hausse, avec respectivement 2,1 % et 2,0 %, tandis que les prix dans le segment bas de gamme progressent de 1,4 %. Par rapport au même trimestre de l'année précédente, la hausse des prix au niveau national dans le segment moyen s'élève à 1,5 %. C'est dans les régions lémanique (+3,5 %), du Jura et du Plateau (+2,4 % chacune) que les prix ont le plus augmenté.

Les prix des appartements en copropriété ont également augmenté par rapport au trimestre précédent (+2,1 %), les hausses étant très similaires dans les segments bas, moyen et haut de gamme (+1,9 % à +2,3 %). Dans l'ensemble, les prix sont nettement supérieurs à ceux de l'année précédente (+6,0 %), la hausse la plus forte ayant été enregistrée dans la région du Plateau (+8,1 %).

Perspectives pour 2026 : une nouvelle hausse des prix est attendue

La demande de logements en propriété restera forte en 2026, tandis que l'activité de construction ne parvient toujours pas à suivre le rythme. FPRE s'attend donc à une hausse des prix cette année, mais prévoit des disparités régionales, notamment dans le secteur des maisons individuelles. Dans les régions très prisées, telles que les agglomérations des grands centres, le déséquilibre entre l'offre et la demande devrait continuer à entraîner des hausses de prix. Dans les régions périphériques ou moins centrales, l'évolution des prix devrait rester plus stable.

Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Seebahnstrasse 89
8003 Zurich

+41 44 466 70 00
info@fpre.ch
www.fpre.ch

Succursales :
Berne / Francfort-sur-le-Main

Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung

Indices des prix de transaction et des prix des terrains à bâtir pour les logements en propriété : Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) publie trimestriellement des indices ajustés selon leur qualité sur la base des transactions immobilières (PPE, MI). Sont disponibles les indices pour les appartements en propriété (PPE) et les maisons individuelles (MI) (3 segments chacun, nouvelles constructions) ainsi que pour les terrains à bâtir pour les immeubles collectifs avec PPE et pour les terrains à bâtir pour les maisons individuelles.

Méthode :

https://fpre.ch/wp-content/uploads/2020/08/methodenpapier-immo-indizes.pdf

Séries d'indices :

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2026_1Q.xlsx

Les séries d'indices au niveau des régions MS peuvent être fournies sur demande.

Pour toute question, veuillez contacter les personnes suivantes :

Manuel Lehner, Partner, ml@fpre.ch, +41 44 466 70 30

Anna Zimmermann, Partner, azi@fpre.ch, +41 44 466 70 51